

Додаток 7  
до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (пункт 39)

## Титульний аркуш

30.04.2026

(дата реєстрації особою  
електронного документа)

№ 4

(вихідний реєстраційний номер  
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Генеральний директор  
(посада)

\_\_\_\_\_  
(місце для накладання електронного підпису  
уповноваженої особи емітента/особи, яка надає  
забезпечення, що базується на кваліфікованому  
сертифікаті відкритого ключа)

Бондаренко Ігор  
Васильович  
(прізвище та ініціали керівника  
або уповноваженої особи)

**Річний звіт ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СОЛДІ І КО" ( ідентифікаційний код : 23162981 ) за 2023 рік**

**Рішення про затвердження річного звіту :** Наказ Генерального директора від 27.04.2026р.

**Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:**

Ідентифікаційний код юридичної особи : д/н

Номер свідоцтва : д/н

**Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:**

Державна установа «Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України»

Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262

Країна реєстрації : Україна

Номер свідоцтва : DR/00002/ARM

**Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:**

Річну інформацію розміщено  
на власному вебсайті емітента

<http://soldi-co.emitents.net.ua/ua/>  
(URL-адреса вебсайту)

30.04.2026  
(дата)

## Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

## Зміст до річного звіту

|  |    |
|--|----|
| <b>I. Загальна інформація</b> .....                                  | 2  |
| 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація.....                  | 2  |
| 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура..... | 5  |
| 3. Структура власності .....   | 7  |
| 4. Опис господарської та фінансової діяльності .....                 | 7  |
| 5. Участь в інших юридичних особах .....                             | 15 |
| 6. Відокремлені підрозділи .....                                     | 16 |
| <b>II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів</b> .....          | 17 |
| 1. Структура капіталу.....   | 17 |
| 3. Цінні папери .....  | 17 |
| <b>III. Фінансова інформація</b> .....                               | 18 |
| 1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи.....      | 20 |
| 4. Твердження щодо річної інформації.....                            | 20 |
| <b>IV. Нефінансова інформація</b> .....                              | 20 |
| 1. Звіт керівництва (звіт про управління) .....                      | 20 |
| 1) звіт про корпоративне управління .....                            | 22 |
| 4. Дивіденди .....   | 37 |

## I. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Повне найменування                     | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СОЛДІ І КО" |
| 2 | Скорочене найменування (за наявності). | ПАТ "Солді і Ко"                            |
| 3 | Ідентифікаційний код юридичної особи   | 23162981                                    |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 4  | Дата державної реєстрації  | 26.12.1996  |
| 5  | Місцезнаходження   | 04073 УКРАЇНА Подільський м.Київ вул. Сирецька, 28/2  |
| 6  | Адреса для листування  | 04073, УКРАЇНА, Подільський, м.Київ, вул. Сирецька, 28/2  |
| 7  | Особа, яка розкриває інформацію  | <input checked="" type="checkbox"/> Емітент<br>Особа, яка надає забезпечення  |
| 8  | Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес   | Так<br><input checked="" type="checkbox"/> Ні   |
| 9  | Категорія підприємства   | Велике<br><input checked="" type="checkbox"/> Середнє<br>Мале<br>Мікро  |
| 10 | Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку   | gb@soldi.kiev.ua  |
| 11 | Адреса вебсайту  | http://soldi-co.emitents.net.ua/ua/   |
| 12 | Номер телефону   | (044) 591-53-15   |
| 13 | Статутний капітал (грн.)   | 1800000.00  |
| 14 | Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі  | 0.000   |
| 15 | Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії | 0.000   |
| 16 | Середня кількість працівників (осіб)   | 617   |
| 17 | Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)   | 217234.57   |
| 18 | Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД   | 46.74<br>Оптова торгівля залізними виробами<br>47.52<br>Роздрібна торгівля залізними виробами,будівельними матеріалами<br>71.20<br>Технічні випробування та дослідження |
| 19 | Структура управління особою  | <input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева<br>Дворівнева<br>Інше:  |

#### Банки, що обслуговують особу

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку) | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК „АКОРДБАНК“» |
|   | Ідентифікаційний код юридичної особи                | 35960913  |
|   | IBAN  | UA593806340000026003000372001                                 |
|   | Валюта рахунку                                      | гривня  |
| 2 | Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку) | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК ПРИВАТБАНК             |
|   | Ідентифікаційний код юридичної особи                | 14360570  |
|   | IBAN  | UA923052990000026005016209309                                 |

|          |  |  |
|----------|--|--|
|          | <b>Валюта рахунку</b>                                      | гривня   |
| <b>3</b> | <b>Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)</b> | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК ПРИВАТБАНК          |
|          | <b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>                | 14360570   |
|          | <b>IBAN</b>  | UA923052990000026002016212612                              |
|          | <b>Валюта рахунку</b>                                      | гривня   |
| <b>4</b> | <b>Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)</b> | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРОКРЕДИТ БАНК»                     |
|          | <b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>                | 21677333   |
|          | <b>IBAN</b>  | UA733209840000026003250412153                              |
|          | <b>Валюта рахунку</b>                                      | гривня   |
| <b>5</b> | <b>Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)</b> | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРОКРЕДИТ БАНК»                     |
|          | <b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>                | 21677333   |
|          | <b>IBAN</b>  | UA963209840000026001230412153                              |
|          | <b>Валюта рахунку</b>                                      | гривня   |
| <b>6</b> | <b>Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)</b> | АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПРОКРЕДИТ БАНК»                     |
|          | <b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>                | 21677333   |
|          | <b>IBAN</b>  | UA593209840000026000220412153                              |
|          | <b>Валюта рахунку</b>                                      | євро, долар  |
| <b>7</b> | <b>Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)</b> | ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО АКЦІОНЕРНИЙ БАНК УКРГАЗБАНК |
|          | <b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>                | 23697280   |
|          | <b>IBAN</b>  | UA113204780000026009924430920                              |
|          | <b>Валюта рахунку</b>                                      | гривня, євро, долар  |

## 2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

### Органи управління

| № з/п | Назва органу управління (контролю) | Кількісний склад органу управління (контролю) | Персональний склад органу управління (контролю)  |
|-------|------------------------------------|---|--|
| 1     | 2                                  | 3   | 4  |
| 1     | Загальні збори акціонерів          | Акціонери                                     | Перелік акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, складається у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України. |
| 2     | Генеральний директор               | Одноособовий виконавчий орган                 | Бондаренко Ігор Васильович   |
| 3     | Ревізор                            | Одна особа                                    | Брижань Сергій Олександрович   |

### Інформація щодо посадових осіб

#### Рада ( за наявності )

| № з/п | Посада | Ім'я | РНОКПП | УНЗР | Рік народження | Освіта | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) | Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж) |
|-------|--------|------|--------|------|----------------|--------|---------------------|--|---|--|---------------------------------|
| 1     | 2      | 3    | 4      | 5    | 6              | 7      | 8                   | 9  | 10  | 11   | 12                              |

#### Виконавчий орган

| № з/п | Посада               | Ім'я                       | РНОКПП     | УНЗР | Рік народження | Освіта   | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) | Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж) |
|-------|----------------------|----------------------------|------------|------|----------------|--|---------------------|--|---|--|---------------------------------|
| 1     | 2                    | 3                          | 4          | 5    | 6              | 7  | 8                   | 9  | 10  | 11   | 12                              |
| 1     | Генеральний директор | Бондаренко Ігор Васильович | 2611705158 |      | 1971           | Вища, Спеціаліст, факультет економіки і управління | 27                  | ПАТ "Солді і Ко" 23162981 Генеральний директор   | 07.04.2011 безстроково                            | Ні   | Ч                               |

**Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)**

| № з/п | Посада  | Ім'я                         | РНОКПП     | УНЗР | Рік народження | Освіта   | Стаж роботи (років) | Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років | Дата набуття повноважень та строк, на який обрано | Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні) | Стать (чоловіча/жіноча) - (ч/ж) |
|-------|---------|------------------------------|------------|------|----------------|--|---------------------|--|---|--|---------------------------------|
| 1     | 2       | 3                            | 4          | 5    | 6              | 7  | 8                   | 9  | 10  | 11   | 12                              |
| 1     | Ревізор | Брижань Сергій Олександрович | 2511113570 |      | 1968           | Вища, Спеціаліст, факультет економіки і управління | 27                  | ПАТ "Солді і Ко"<br>23162981<br>Ревізор  | 07.04.2011<br>безстроково                         | Ні   | Ч                               |

**Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи**

| № з/п | Посада               | Ім'я                         | РНОКПП     | УНЗР | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій |                      |
|-------|----------------------|------------------------------|------------|------|------------------------|---|---------------------------|----------------------|
|       |                      |                              |            |      |                        |   | прості іменні             | Привілейовані іменні |
| 1     | 2                    | 3                            | 4          | 5    | 6                      | 7   | 8                         | 9                    |
| 1     | Генеральний директор | Бондаренко Ігор Васильович   | 2611705158 |      | 0                      | 0   | 0                         | 0                    |
| 2     | Ревізор              | Брижань Сергій Олександрович | 2511113570 |      | 1000                   | 50  | 1000                      | 0                    |

## Організаційна структура:

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення:

<http://soldi-co.emitents.net.ua/ua/>

### 3. Структура власності

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні :

<http://soldi-co.emitents.net.ua/ua/>

### 4. Опис господарської та фінансової діяльності

Змін в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не було та в подальшому не передбачається.

Протягом звітного періоду середньооблікова чисельність працівників становить 617 особи. Позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом та на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) немає. Фонд оплати праці в звітному році становив 217234,57 тис. грн. і в порівнянні з попереднім роком фонд оплати праці збільшився. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам підприємства: Товариство на постійній основі здійснює навчання працівників з метою підвищення рівня їх кваліфікації відносно операційних потреб, проводить соціально-психологічні дослідження у сферах мотивації персоналу, адаптації молодих працівників та інше.

Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств.

Протягом звітного періоду спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами Товариство не проводило.

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не було.

При відображенні в бухгалтерському обліку господарських операцій і подій застосовувались норми відповідних положень (стандартів) бухгалтерського обліку - П(С)БО, затверджених Міністерством фінансів України. Основні засоби. Визнання, оцінка та облік основних засобів здійснюється відповідно до П(С)БО 7 "Основні засоби", з урахуванням положень ст.146.5 4 Податкового Кодексу України №2755. Основні засоби - матеріальні активи, які підприємство/установа утримує з метою використання їх у процесі виробництва/діяльності або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік), та вартість якого (без ПДВ) до 01.09.2015 року більша 2500 грн (з 01.09.2015 більше 6000 грн.) за одиницю, з 23 травня 2020 р. вартісний критерій для основних засобів 20 000,00 грн. Основні засоби обліковуються за первісною вартістю. Первісна вартість - історична (фактична) собівартість необоротних активів у сумі грошових коштів або справедливої вартості інших активів, сплачених (переданих), витрачених для придбання (створення) необоротних активів. Нарахування амортизації основних засобів відбувається відповідно до вимог П(С)БО № 7 "Основні засоби" прямолінійним методом, на протязі строку корисного використання (експлуатації) об'єкта. Строк корисного використання (експлуатації) - очікуваний період часу, протягом якого необоротні активи будуть використовуватися підприємством/установою або з їх використанням буде виготовлено (виконано) очікуваний підприємством/установою обсяг продукції (робіт, послуг). Малоцінні та швидкозношувані предмети Предмети, термін використання яких менше одного року, що супроводжують виробничий процес протягом звітного періоду, обліковуються на рахунку 22 "Малоцінні та швидкозношувані предмети". У момент передачі таких активів в експлуатацію списуються з балансу (у розмірі 100% від їх вартості) з одночасною організацією їх оперативного кількісного обліку за місяцями експлуатації і відповідальних особах протягом строку фактичного використання таких предметів. Малоцінні необоротні активи. В складі малоцінних необоротних активів обліковуються об'єкти вартістю до 5000 грн. (без ПДВ) та очікуваним терміном використання (експлуатації) більше одного року (або операційного циклу). Амортизація малоцінних необоротних активів нараховується у першому місяці їх використання (в момент введення в експлуатацію) у розмірі 100% їх вартості. Нематеріальні активи Нематеріальний актив - немонетарний актив, який не має матеріальної форми та може бути ідентифікований. Накопичена амортизація нематеріальних активів - сума амортизації об'єкта нематеріальних активів з початку його корисного використання. Визнання, оцінку та облік нематеріальних активів здійснюється згідно із П(С)БО 8 "Нематеріальні активи" з урахуванням ст.145.1.1 Податкового Кодексу України №2755 відповідно до визначених груп. Одиницею обліку вважати окремий об'єкт нематеріальних активів. Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує імовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом відповідно. Якщо нематеріальний актив не відповідає вказаним критеріям визнання, то витрати, пов'язані з його придбанням чи створенням, визнаються витратами того звітного періоду, протягом якого вони були здійснені, без визнання таких витрат у майбутньому нематеріальним активом. Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс підприємства/установи за первісною вартістю. Запаси. Запаси - активи, які утримуються для подальшого продажу (розподілу, передачі) за умов звичайної господарської діяльності; перебувають у процесі виробництва з метою подальшого продажу продукту виробництва; утримуються для споживання під час виробництва продукції,

виконання робіт та надання послуг, а також управління підприємством/установою. Запаси включають: сировину, основні й допоміжні матеріали, комплектуючі вироби та інші матеріальні цінності, що призначені для виробництва продукції, виконання робіт, надання послуг; незавершене виробництво; готову продукцію, що виготовлена на підприємстві, в установі, призначена для продажу; товари; малоцінні та швидкозношувані предмети, що використовуються протягом не більше одного року; поточні біологічні активи, а також сільськогосподарська продукція і продукція лісового господарства після її первісного визнання. Товарно-матеріальні цінності визнаються, оцінюються та обліковуються згідно з вимогами П(С)БО 9 "Запаси".

Одиницею запасів вважається кожне найменування цінностей. При складанні балансу здійснювалась оцінка запасів за первісною вартістю. Транспортно-заготівельні витрати, пов'язані з придбанням запасів, відносились на вартість тих запасів, у зв'язку з придбанням яких ці витрати понесені. У разі продажу, відпуску у виробництво чи іншому вибутті запасів застосовувався метод їх оцінки по собівартості перших за часом надходження запасів (FIFO). Підприємство не проводило переоцінку товарно-матеріальних цінностей. Матеріальні цінності, які не мають реалізаційної вартості, не визнані активами. Грошові кошти. Грошові кошти (гроші) - готівка, кошти на рахунках у банках та депозити до запитання. Грошові потоки, які виникають від операцій в іноземній валюті, відображаються у функціональній валюті Підприємства, із застосуванням до суми в іноземній валюті такого курсу обміну функціональної валюти на іноземну валюту, який був на дату грошового потоку. Грошові потоки, деноміновані в іноземній валюті, відображаються способом, який відповідає вимогам П(С)БО. Дебіторська заборгованість. Дебіторська заборгованість - сума заборгованості дебіторів підприємству на певну дату. Довгострокова дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка не виникає в ході нормального операційного циклу та буде погашена після дванадцяти місяців з дати балансу. Поточна дебіторська заборгованість - сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу або буде погашена протягом дванадцяти місяців з дати балансу. Визнання, оцінка та облік дебіторської заборгованості на підприємстві ведеться у відповідності до Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість". Торгова та інша дебіторська заборгованість, що виникла у Підприємства, обліковується за первісною вартістю за вирахуванням резерву сумнівної заборгованості. Резерв сумнівної заборгованості створюється на поточну дебіторську заборгованість, щодо якої існує невпевненість її погашення боржником. Величина резерву сумнівних боргів визначається за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. Тобто величина резерву визначається на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів. Зобов'язання. Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду. Витрати за позиками. У разі безпосереднього позичання коштів з метою створення кваліфікаційного активу сумою фінансових витрат, що підлягає включенню до собівартості кваліфікаційного активу, є фактичні, визнані у звітному періоді, фінансові витрати, які пов'язані з цим запозиченням. Якщо запозичення безпосередньо не пов'язані зі створенням кваліфікаційного активу, то сума фінансових витрат, що підлягає включенню до собівартості кваліфікаційного активу, є добутком норми капіталізації та середньозважених витрат на створення кваліфікаційного активу (включаючи раніше капіталізовані фінансові витрати). Усі інші витрати на позики визнаються чистим прибутком або збитком у тому періоді, у якому вони виникли. Фінансові інвестиції відображаються в обліку і звітності відповідно до П(С)БО 12 "Фінансові інвестиції" з урахуванням вимог П(С)БО 13 "Фінансові інструменти". Нерозподілений прибуток. Дивіденди нараховуються за рахунок прибутку Підприємства за підсумками за звітний рік. Оголошені дивіденди відображаються у поточних зобов'язаннях. Дивіденди, оголошені після звітної дати, описуються в Примітках як подія після дати балансу. Розподіл прибутку на формування резервного капіталу здійснюється на основі бухгалтерської звітності Підприємства, складеної за українськими правилами. За українським законодавством основою розподілу є нерозподілений прибуток. Зборами акціонерів може прийматися рішення про новий випуск акцій у формі капіталізованих дивідендів. Асигнування прибутку у формі капіталізованих дивідендів збільшують власний капітал Підприємства. Інший додатковий капітал. Інший додатковий капітал Підприємства збільшується (зменшується) на суми, пов'язані з дооцінкою (уцінкою) основних засобів (приміщень та обладнання) і цінних паперів, наявних для продажу. Дооцінка основних засобів (приміщень та обладнання) проводиться на підставі ведення облікової політики із застосуванням переоціненою вартістю основних засобів. Визнання доходу. Дохід від реалізації товарів (продукції) визнається та відображається в обліку у відповідності з нормами П(С)БО 15 „Дохід” на підставі принципу нарахування відповідності доходів та витрат. Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) - загальний дохід (виручка) від реалізації продукції, товарів, робіт або послуг без вирахування наданих знижок, повернення раніше проданих товарів та непрямих податків і зборів (податку на додану вартість, акцизного збору тощо). Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) визначається шляхом вирахування з доходу від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг наданих знижок, вартості повернутих раніше проданих товарів, доходів, що за договорами належать комітентам (принципалам тощо), та податків і зборів. До складу інших операційних доходів включаються суми інших доходів від операційної діяльності підприємства, крім чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), зокрема: дохід від операційної оренди активів; дохід від операційних курсових різниць; відшкодування раніше списаних активів; дохід від роялті, відсотків, отриманих на залишки коштів на поточних рахунках в банках, дохід від реалізації оборотних активів (крім фінансових інвестицій), необоротних активів, утримуваних для продажу, та групи вибуття тощо. До складу фінансових доходів включаються дивіденди, відсотки та інші доходи, отримані від фінансових інвестицій (крім доходів, які обліковуються за методом участі в капіталі). До складу інших доходів, зокрема, включаються

дохід від реалізації фінансових інвестицій; дохід від неопераційних курсових різниць та інші доходи, які виникають у процесі господарської діяльності, але не пов'язані з операційною діяльністю підприємства. Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, інших активів) визнається в разі наявності всіх наведених нижче умов: покупець передані ризики й вигоди, пов'язані з правом власності на продукцію (товар, інший актив); підприємство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованою продукцією (товарами, іншими активами); сума доходу (виручка) може бути достовірно визначена; є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод підприємства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені. Дохід не визнається, якщо здійснюється обмін продукцією (товарами, роботами, послугами та іншими активами), які є подібними за призначенням та мають однакову справедливую вартість. Дохід, пов'язаний з наданням послуг, визнається, виходячи зі ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції. Результат операції з надання послуг може бути достовірно оцінений за наявності всіх наведених нижче умов: можливості достовірної оцінки доходу; імовірності надходження економічних вигод від надання послуг; можливості достовірної оцінки ступеня завершеності надання послуг на дату балансу; можливості достовірної оцінки витрат, здійснених для надання послуг та необхідних для їх завершення. Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться: вивченням виконаної роботи; визначенням питомої ваги обсягу послуг, наданих на певну дату, у загальному обсязі послуг, які мають бути надані; визначенням питомої ваги витрат, яких зазнає підприємство у зв'язку із наданням послуг, у загальній очікуваній сумі таких витрат. Сума витрат, здійснених на певну дату, включає тільки ті витрати, які відображають обсяг наданих послуг на цю саму дату. Дохід відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню. Якщо безоплатно отриманий актив забезпечує надходження економічних вигод протягом кількох звітних періодів, то доходи визнаються на систематичній основі. Визнання та відображення в обліку витрат здійснюється відповідно до вимог П(С)БО 16 "Витрати". Податки. Податковий облік на підприємстві здійснюється відповідно до Податкового Кодексу України з урахуванням Положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затверджених наказами Міністерства України Витрати на податки включають податки, розраховані у відповідності до діючого податкового законодавства України. Подія після дати балансу Подія після дати балансу - подія, яка відбувається між датою балансу і датою затвердження керівництвом фінансової звітності, підготовленої до оприлюднення, яка вплинула або може вплинути на фінансовий стан, результати діяльності та рух коштів підприємства. виправлення помилок, допущених при складанні фінансових звітів у попередніх роках, здійснюється шляхом коригування сальдо нерозподіленого прибутку на початок звітного року, якщо такі помилки впливають на величину нерозподіленого прибутку (непокритого збитку). У разі наявності події після дати балансу, у примітках до фінансових звітів розкривається така інформація (в тому числі щодо виправлення помилок, які мали місце в попередніх періодах).

Основним видом діяльності Товариства, за рахунок якого було отримано більше 10% доходу у звітному році є оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього. Поставки здійснювались резидентам України та не експортувались. Перспективність надання послуг полягає в якісному та кількісному розширенні асортименту товару. Залежність від сезонних змін незначна. Основні клієнти Товариства – фізичні та юридичні особи – резиденти України. Основними ризиками в діяльності емітента є зміни у податковому законодавстві та порушення термінів розрахунків з боку контрагентів. Також негативно впливають на діяльність товариства загальнодержавні особливості, а саме: постійні фінансово-економічні зміни, політична ситуація, податкова політика. Всі ці фактори можуть призвести до зменшення кількості покупців та обсягів поставок. Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення ринків збуту полягають в оперативному реагуванні на зміни у податковому законодавстві, розширенні номенклатури та якості продукції. Основними каналами збуту є укладання довгострокових договорів поставки, основними методами продажу є адресна та загальна реклама. При наданні послуг сировина не використовується. Стан розвитку галузі, у якій здійснює свою діяльність емітент характеризується перевищенням пропозиції над попитом, емітент не здійснює впровадження нових технологій та товарів на український ринок, положення емітента на ринку характеризується як стабільне. Емітент передбачає у перспективі розширення діяльності. Емітент не має постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання.

Товариство не здійснювало суттєвих придбань або відчужень активів за останні п'ять років та не планує будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з його господарською діяльністю.

До основних засобів емітента належать рухомі та нерухомі основні фонди, у тому числі будівлі та споруди, прилади, транспортні засоби, меблі, обчислювальна техніка тощо. У звітному періоді значних правочинів щодо основних засобів емітент не укладав. Способи утримання активів Товариства: активи підприємства щорічно інвентаризуються, їх вартість відображається в балансі підприємства. При цьому витрати на ремонт і обслуговування основних засобів здійснюються для відновлення або підтримання очікуваних від них майбутніх економічних вигод та списуються на витрати в момент їх виникнення. Витрати, пов'язані з поліпшенням стану основних засобів, що приводять до збільшення очікуваних майбутніх економічних вигод, включаються до балансової вартості основних засобів. Основні засоби емітента знаходяться за його місцем розташування та відокремлених підрозділів. Екологічні питання не позначаються на використанні активів підприємства. На даний час Товариство не визначилося щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів. В результаті за звітний період суттєвих змін у складі основних засобів не відбувалося, планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів Товариством не складалося.

На діяльність Товариства впливає нестабільність цінової та економічної політики держави, зростання індексу інфляції, що приводить до зростання цін на товари, енергоносії, запасні частини та інші матеріали і обумовлює платоспроможність замовників; недостатність власних обігових коштів, а також значний податковий тиск на результати діяльності підприємства та фонд оплати праці; нестабільність законодавства України, а також негативний вплив макроекономічних процесів на загальний стан в країні, що в результаті призводить до зниження ділової активності емітента. Викладені проблеми свідчать про високий ступінь залежності від законодавчих та економічних обмежень. Вирішення цих проблем можливо лише у разі змін в економіці та податковій політиці держави, а звідси політичні та макроекономічні ризики емітента тобто: політична нестабільність, зниження темпів економічного розвитку, зростання інфляції, податкове навантаження.

Фінансування діяльності підприємства ведеться з власних обігових коштів. Для забезпечення безперервного функціонування підприємства, як суб'єкта господарювання, Товариство приділяло значну увагу ефективній маркетинговій політиці, пошуку резервів зниження накладних витрат та погашення поточних зобов'язань. Можливими шляхами покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента є зменшення собівартості послуг. На кінець звітної періоду емітент не має невиконаних договорів, всі договори виконані в повному обсязі. В найближчі роки Товариство планує збільшення та поширення спектру надаваних послуг, залучення нових клієнтів, ефективно і раціональне використання майна, коштів і інших ресурсів з метою отримання прибутку, Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому є зниження платоспроможності населення, поглиблення інфляції, загальноекономічні негативні тенденції в країні. Емітент у звітному році не здійснював досліджень та розробок, витрат на дослідження та розробки за звітний рік не мав.

### Інформація про основні засоби емітента ( за залишковою вартістю )

| Найменування основних засобів       | Власні основні засоби (тис.грн.) |                   | Орендовані основні засоби (тис.грн.) |                   | Основні засоби , всього (тис.грн.) |                   |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                     | На початок періоду               | На кінець періоду | На початок періоду                   | На кінець періоду | На початок періоду                 | На кінець періоду |
| <b>1.Виробничого призначення</b>    | 90503.000                        | 113033.00<br>0    | 0.000                                | 0.000             | 90503.000                          | 113033.00<br>0    |
| - будівлі та споруди                | 58570.000                        | 58311.000         | 0.000                                | 0.000             | 58570.000                          | 58311.000         |
| - машини та обладнання              | 7759.000                         | 8716.000          | 0.000                                | 0.000             | 7759.000                           | 8716.000          |
| - транспортні засоби                | 22516.000                        | 40554.000         | 0.000                                | 0.000             | 22516.000                          | 40554.000         |
| - земельні ділянки                  | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| - інші                              | 1658.000                         | 5452.000          | 0.000                                | 0.000             | 1658.000                           | 5452.000          |
| <b>2. Невиробничого призначення</b> | 45.000                           | 28.000            | 0.000                                | 0.000             | 45.000                             | 28.000            |
| - будівлі та споруди                | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| - машини та обладнання              | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| - транспортні засоби                | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| - земельні ділянки                  | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| - інвестиційна нерухомість          | 0.000                            | 0.000             | 0.000                                | 0.000             | 0.000                              | 0.000             |
| - інші                              | 45.000                           | 28.000            | 0.000                                | 0.000             | 45.000                             | 28.000            |
| <b>Усього</b>                       | 90548.000                        | 113061.00<br>0    | 0.000                                | 0.000             | 90548.000                          | 113061.00<br>0    |

**Пояснення :** Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): будівлі, споруди та передавальні засоби – 15-20 років, передавальні пристрої - 10 років, машини та обладнання – 2-10 років, транспортні засоби – 5 років, меблі і офісне устаткування – 2-5 років, інші основні засоби – 12 років. Первісна вартість основних засобів: 225990 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів становить – 56,86% та по групах: будівель та споруд – 33,88%, машин та обладнання – 66,49 %, транспортних засобів – 64,14%, інших – 84,58% Ступінь використання основних засобів становить: 90 %. Сума нарахованого зносу становить: 115224 тис.грн. Суттєвих зміни у вартості основних засобів немає. Обмеження на використання майна відсутні. Основні засоби перебувають у власності емітента.

### Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника | За звітний період | За попередній період |
|------------------------|-------------------|----------------------|
|------------------------|-------------------|----------------------|

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)  | 595727   | 646923    |
| Статутний капітал (тис.грн.)   | 1800   | 1800      |
| Скоригований статутний капітал (тис.грн.)  | 1800   | 1800      |
| Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи    | 33095.944  | 35940.167 |
| Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період | 92.086   | 113.898   |
| Додаткова інформація   | <p>Розрахунок вартості чистих активів виконано відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" №2465-IX від 27.07.2022р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності).</p> <p>Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами.</p> <p>Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (595727.0 тис.грн ) до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи (1800.0 тис.грн ) - 33095.944%.</p> <p>Співвідношення вартості чистих активів особи за звітний період (595727.0 тис.грн ) до вартості чистих активів за попередній звітний період (646923.0 тис.грн ) - 92.086%.</p> <p>Вартість чистих активів Товариства відповідає вимогам законодавства.</p> |           |

### Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

| Види зобов'язань   | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис.грн.) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|--|-----------------|-------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку, у тому числі :  | X               | 0.00                                | X  | X              |
| Зобов'язання за цінними паперами   | X               | 0.00                                | X  | X              |
| у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :                           | X               | 0.00                                | X  | X              |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):                 | X               | 0.00                                | X  | X              |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):                           | X               | 0.00                                | X  | X              |
| За векселями ( всього ):   | X               | 0.00                                | X  | X              |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом): | X               | 0.00                                | X  | X              |
| За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):          | X               | 0.00                                | X  | X              |
| <b>Податкові зобов'язання :</b>  | X               | <b>49873.00</b>                     | X  | X              |
| довгострокові забезпечення витрат персоналу                                  | д/н             | 12549.00                            | 0.000  | д/н            |
| розрахунками з бюджетом  | д/н             | 11009.00                            | 0.000  | д/н            |
| товари, роботи, послуги  | д/н             | 26315.00                            | 0.000  | д/н            |
| <b>Фінансова допомога на зворотній основі :</b>                              | X               | <b>0.00</b>                         | X  | X              |
| <b>Інші зобов'язання та забезпечення :</b>                                   | X               | <b>70296.00</b>                     | X  | X              |
| Інші поточні зобов'язання  | д/н             | 70296.00                            | 0.000  | д/н            |
| <b>Усього зобов'язань та забезпечень</b>                                     | X               | <b>120169.00</b>                    | X  | X              |

### Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

| № з/п | Основний вид продукції  | Обсяг виробництва                            |                             |   | Обсяг реалізованої продукції                 |                             |   |
|-------|---|--|-----------------------------|---|--|-----------------------------|---|
|       |   | у натуральній формі (фізична одиниця виміру) | у грошовій формі (тис.грн.) | у відсотках до всієї виробленої продукції | у натуральній формі (фізична одиниця виміру) | у грошовій формі (тис.грн.) | у відсотках до всієї реалізованої продукції |
| 1     | 2   | 3  | 4                           | 5   | 6  | 7                           | 8   |
| 1     | Оптова та роздільна торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням |  | 868151.00                   | 99.93                                     |  | 1354175.00                  | 99.84                                       |
| 2     | технічні випробування та дослідження, оброблення металів                                    |  | 610.00                      | 0.07                                      |  | 2137.00                     | 0.16  |

### Інформація про собівартість реалізованої продукції

| № з/п | Склад витрат                | Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках) |
|-------|-----------------------------|--|
| 1     | 2                           | 3  |
| 1     | Собівартість товару         | 98.03  |
| 2     | Витрати ТМЦ, МШП, знос МНМА | 1.96   |
| 3     | інші витрати                | 0.01   |

### Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

|   |   |
|---|---|
| <b>Повне найменування або ім'я</b>  | Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"   |
| <b>РНОКПП</b>   |   |
| <b>УНЗР</b>   |   |
| <b>Організаційно-правова форма</b>  | Публічне акціонерне товариство  |
| <b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>                                   | 30370711  |
| <b>Місцезнаходження</b>   | 04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Якубенківська, 7-г   |
| <b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>              | Рішення № 2092  |
| <b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b>          | НКЦПФР  |
| <b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>                              | 01.10.2013  |
| <b>Міжміський код та телефон</b>  | (044) 363-04-00   |
| <b>Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД</b> | 63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ<br>18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ<br>62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ |
| <b>Вид послуг, які надає особа</b>  | Депозитарна діяльність центрального депозитарію   |

|  |  |
|--|--|
| <b>Повне найменування або ім'я</b>                                   | ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України" |
| <b>РНОКПП</b>  |  |
| <b>УНЗР</b>  |  |
| <b>Організаційно-правова форма</b>                                   | Державна організація (установа, заклад)                          |
| <b>Ідентифікаційний код юридичної особи</b>                          | 21676262   |
| <b>Місцезнаходження</b>  | 03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206                |
| <b>Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності</b>     | DR/00002/ARM   |
| <b>Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ</b> | НКЦПФР   |
| <b>Дата видачі ліцензії або іншого документа</b>                     | 18.02.2019   |
| <b>Міжміський код та телефон</b>                                     | (044) 498-38-15/16   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД</b> | 63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ<br>84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ<br>62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ |
| <b>Вид послуг, які надає особа</b>  | Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР  |

### 5. Участь в інших юридичних особах

| № з/п | Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма  | Місцезнаходження  | Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/ торговельного/ банківського реєстру | Розмір участі особи, % |                |         | Активи, які було передано особі |
|-------|---|---|---|------------------------|----------------|---------|---------------------------------|
|       |   |   |   | пряма                  | опосередкована | сукупна |                                 |
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5                      | 6              | 7       | 8                               |
| 1     | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛАР ПАРК МАР'ЯНСЬКЕ"<br>Товариство з обмеженою відповідальністю        | 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ШОСЕ ДОНЕЦЬКЕ, будинок 186                              | 30523335  | 23                     | 0              | 23      | грошові кошти                   |
| 2     | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛДІ-ДОНБАС"<br>Товариство з обмеженою відповідальністю                 | 36021, Україна, Полтавська обл., місто Полтава, вулиця Грушевського Михайла, будинок 10 квартира 24 | 24656946  | 51                     | 0              | 51      | грошові кошти                   |
| 3     | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЛДІ-ЛТАВА"<br>Товариство з обмеженою відповідальністю                  | 36039, Україна, Полтавська обл., місто Полтава, вулиця Кириченко Раїси, будинок 64                  | 40386995  | 51                     | 0              | 51      | грошові кошти                   |
| 4     | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХІМІЧНІ АВІАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ"<br>Товариство з обмеженою відповідальністю | 04073, м.Київ, ВУЛИЦЯ СИРЕЦЬКА, будинок 28/2  | 25194181  | 75                     | 0              | 75      | грошові кошти                   |
| 5     | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНЖЕНЕРНО - ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР "ІНТЕХЦЕНТР"<br>Акціонерне товариство                 | 04073, місто Київ, ВУЛИЦЯ СИРЕЦЬКА, будинок 28/2  | 21547004  | 0                      | 96             | 96      | грошові кошти                   |

## 6. Відокремлені підрозділи

| № з/п | Найменування відокремленого підрозділу   | Тип (філія, представництво, відділення тощо) | Місцезнаходження   | Функції відокремленого підрозділу |
|-------|--|--|--|-----------------------------------|
| 1     | 2  | 3  | 4  | 5                                 |
| 1     | ХЕРСОНСЬКА ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СОЛДІ І КО"- "СОЛДІ-ХЕРСОН"         | Філія  | 73000 УКРАЇНА Херсонська область Суворовський Херсон ПЛОЩА СВОБОДИ, будинок 8                  | виробничі                         |
| 2     | ОДЕСЬКА ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СОЛДІ І КО"- "СОЛДІ-ЮГ"                | Філія  | 65091 УКРАЇНА Одеська область Приморський Одеса ВУЛИЦЯ СКІСНА, будинок 16                      | виробничі                         |
| 3     | ЗАПОРІЗЬКА ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СОЛДІ І КО"- "СОЛДІ-ЗАПОРІЖЖЯ"      | Філія  | 69000 УКРАЇНА Запорізька область Вознесенівський Запоріжжя БУЛЬВАР ЦЕНТРАЛЬНИЙ, будинок 23     | виробничі                         |
| 4     | ХАРКІВСЬКА ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СОЛДІ І КО"- "СОЛДІ-ХАРКІВ"         | Філія  | 61052 УКРАЇНА Харківська область Ленінський Харків ВУЛИЦЯ ВЕЛИКА ПАНАСІВСЬКА, будинок 19       | виробничі                         |
| 5     | ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СОЛДІ І КО"- "СОЛДІ-ДНІПРО"   | Філія  | 49125 УКРАЇНА Дніпропетровська область Індустріальний Дніпро ВУЛИЦЯ ДОНЕЦЬКЕ ШОСЕ, будинок 186 | виробничі                         |
| 6     | ЛЬВІВСЬКА ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СОЛДІ І КО"- "СОЛДІ-ЛЬВІВ"           | Філія  | 79035 УКРАЇНА Львівська область Сихівський Львів ВУЛИЦЯ ЗЕЛЕНА, будинок 149, корпус №4         | виробничі                         |
| 7     | ЖИТОМИРСЬКА ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СОЛДІ І КО"- "СОЛДІ-ЖИТОМИР"       | Філія  | 10003 УКРАЇНА Житомирська область Богунський Житомир ВУЛИЦЯ ПОКРОВСЬКА, будинок 63             | виробничі                         |
| 8     | ВІННИЦЬКА ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СОЛДІ І КО" - "СОЛДІ-ВІННИЦЯ"        | Філія  | 21017 УКРАЇНА Вінницька область Вінниця ВУЛИЦЯ ЛИПОВЕЦЬКА, будинок 6А                          | виробничі                         |
| 9     | ХМЕЛЬНИЦЬКА ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "СОЛДІ І КО" - "СОЛДІ-ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ" | Філія  | 29000 УКРАЇНА Хмельницька область Хмельницький ПРОСПЕКТ МИРУ, будинок 92/1В                    | виробничі                         |

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Структура капіталу

| № з/п | Тип та/або клас акцій | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Кількість акцій (шт.) | Номінальна вартість (грн) | Права та обов'язки  | Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру | Облік часток особи в обліковій системі часток   |
|-------|-----------------------|--|-----------------------|---------------------------|---|--|---|
| 1     | 2                     | 3                                      | 4                     | 5                         | 6   | 7  | 8   |
| 1     | Акції прості іменні   | 19/1/12                                | 2000                  | 900                       | Акція надає власнику право на отримання частини прибутку акціонерного товариства у вигляді дивідендів, право на отримання частини майна акціонерного товариства у разі його ліквідації, право на управління акціонерним товариством, а також інші права, передбачені чинним законодавством України та Статутом. | Публічна пропозиція відсутня, до торгів на фондовій біржі не допущені.   | Інформація щодо обліку часток Товариства в обліковій системі часток відсутня у зв'язку з тим, що Емітент не є товариством з обмеженою або додатковою відповідальністю |

### 3. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску   | Найменування органу, що зареєстрував випуск             | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного паперу             | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість акцій (грн.) | Кількість акцій (штук) | Загальна номінальна вартість (грн.) | Частка у статутному капіталі (у відсотках) |
|-------------------------|--|---|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|
| 1                       | 2  | 3   | 4                                  | 5                              | 6                                | 7                                | 8                      | 9                                   | 10   |
| 07.02.2012              | 19/1/12  | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000076558                       | Акція проста електронна іменна | Електронні іменні                | 900.00                           | 2000                   | 1800000.00                          | 100.00000000                               |
| <b>Опис</b>             | Торгівля цінними паперами емітента на зовнішніх ринках не проводилась. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента не було. |   |                                    |                                |                                  |                                  |                        |                                     |  |

#### Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

| Міжнародний ідентифікаційний номер | Кількість акцій (з них голосуючих), шт. | Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт. | Кількість інших не голосуючих акцій, шт. |
|------------------------------------|---|---|--|
| 1                                  | 2                                       | 3   | 4  |
| UA4000076558                       | 2000                                    | 0   | 0  |

**Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі**

| Дата реєстрації випуску     | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску   | Міжнародний ідентифікаційний номер | Кількість акцій у випуску (шт.) | Загальна номінальна вартість (грн) | Загальна кількість голосуючих акцій (шт.) | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.) | Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.) |
|-----------------------------|--|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|--|---|
| 1                           | 2  | 3                                  | 4                               | 5                                  | 6   | 7  | 8   |
| 07.02.2012                  | 19/1/12  | UA4000076558                       | 2000                            | 1800000.00                         | 2000                                      | 0  | 0   |
| <b>Додаткова інформація</b> | Номер рішення суду або уповноваженого державного органу, яким накладено обмеження : н/д<br>Строк обмеження : н/д<br>Характеристика обмеження : н/д |                                    |                                 |                                    |   |  |   |

**Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента**

| Найменування юридичної особи                              | Ідентифікаційний код юридичної особи | Місцезнаходження | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій |                      |
|---|--------------------------------------|------------------|------------------------|---|---------------------------|----------------------|
|   |                                      |                  |                        |   | прості іменні             | привілейовані іменні |
| Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи |                                      |                  | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій |                      |
|   |                                      |                  |                        |   | прості іменні             | привілейовані іменні |

|                              |      |     |      |   |
|------------------------------|------|-----|------|---|
| Бондаренко Ганна Юрїївна     | 1000 | 50  | 1000 | 0 |
| Брижань Сергій Олександрович | 1000 | 50  | 1000 | 0 |
| <b>Усього</b>                | 2000 | 100 | 2000 | 0 |

### **III. Фінансова інформація**

## 1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

| Вид діяльності особи<br>із зазначенням найменування<br>та коду за КВЕД   | Розмір доходу особи<br>від реалізації<br>продукції<br>(товарів, робіт,<br>послуг),<br>тис.грн | Відсоткове<br>вираження<br>по відношенню<br>від сукупного<br>доходу особи<br>за результатами<br>звітнього року |
|--|---|--|
| 1  | 2   | 3  |
| 46.74<br>ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ЗАЛІЗНИМИ ВИРОБАМИ, ВОДОПРОВІДНИМ<br>І ОПАЛЮВАЛЬНИМ УСТАТКОВАННЯМ І ПРИЛАДДЯМ ДО<br>НЬОГО | 1354175   | 99.84  |
| 71.2<br>ТЕХНІЧНІ ВИПРОБУВАННЯ ТА ДОСЛІДЖЕННЯ   | 2137  | 0.16   |

## 4. Твердження щодо річної інформації

Наскільки це нам відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої фінансової звітності, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента і юридичних осіб, які перебувають під його контролем, у рамках консолідованої звітності разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

## IV. Нефінансова інформація

### 1. Звіт керівництва (звіт про управління)

#### 1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

ПрАТ«СОЛДІ І КО» здійснює свою діяльність відповідно до вимог чинного законодавства України, нормативно - правових актів Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, Статуту та внутрішніх документів Товариства. Товариство несе відповідальність не лише перед акціонерами, а й перед іншими зацікавленими сторонами - працівниками, замовниками, державою, тощо. За звітний період Товариство, не зважаючи на складнощі зовнішніх обставин, а саме: війну, в якій вже більше року перебуває країна, що суттєво впливає не тільки на економіку, але й на все суспільство, продовжувало рух уперед. Команда ПрАТ«СОЛДІ І КО» довела, що може не тільки долати виклики, а й досягати нових вершин. Наглядова рада Товариства спрямовувала свої зусилля на укріплення фінансової стабільності та використовувала всі можливості, в рамках чинного законодавства України, для забезпечення безперервної діяльності підприємства, виконання діючих контрактів, укладання нових, стабільності та ефективності, у тому числі, отримання прибутку Товариством. Оперативний пошук способів покращення ситуації був і залишається об'єктивною потребою Товариства. Наглядова рада не може спрогнозувати в перспективі, як буде працювати і розвиватися Товариство, у зв'язку з непередбачуваністю ситуації в країні, а саме - війною, що в свою чергу, дуже сильно впливає на стан економіки в державі.

#### 2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

У зв'язку з продовженням військової агресії російською федерацією, звітний 2023 рік відзначався роботою в складних економічних умовах. Це не з кращого боку вплинуло на стабільність роботи Товариства. В умовах ринкової економіки існує багато інших підприємств, які здійснюють дублюючу форму послуг. Тому доводилось постійно аналізувати пропозиції конкурентів, приватних підприємців, щоб встановлювати більш доступні ціни, з метою утримання клієнтів Товариства. Товариство працює за принципом госпрозрахунку, самофінансування і самоокупності. Протягом звітнього року здійснювались заходи по недопущенню виникнення заборгованості по заробітній платі та по сплаті податків, ефективного використання та управління обіговими коштами, по знаходженню нових замовників тощо. Забезпечення безперебійної роботи Товариства в умовах війни та отримання

прибутку - одні з головних завдань, які стояли перед керівництвом в 2023 році і які були успішно виконані. На жаль, в існуючих умовах господарювання та в умовах воєнного стану, у зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, неможливо робити достатньо впевнені прогнози й детальні плани. Але керівництво Товариства продовжить і надалі докладати максимум зусиль для забезпечення безперервної діяльності Товариства, отримання прибутку та подальшого розвитку

### **3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи**

Товариство є самостійним суб'єктом господарювання, має самостійний баланс, поточний та інші рахунки в установах банків, печатку із своїм найменуванням, фірмові бланки. Товариство здійснює свою господарську діяльність з метою отримання прибутку, відповідає за результати своєї діяльності та виконання зобов'язань перед постачальниками, споживачами, бюджетом, банками, забезпечує потреби юридичних осіб і населення в продукції (роботах, послугах) з високими споживчими властивостями і якістю. Подальший розвиток Товариства визначається його здатністю самостійно підтримувати свою поточну і перспективну платоспроможність в умовах нестабільності навколишнього оточення і підприємницького ризику. Для цього важливим є правильний вибір економічних орієнтирів і вміння своєчасно досягати поставлених цілей. З цією метою Товариство здійснює стратегічну оцінку перспектив свого розвитку, яка відображала б майбутнє сучасних господарських, фінансових та інвестиційних управлінських рішень. З позицій стратегічного управління вірогідні перспективи подальшого розвитку Товариства полягають у збільшенні поточної прибутковості використання виробничого потенціалу, підвищенні самоорганізації Товариства, що забезпечить постійне зростання власного капіталу Товариства.

### **4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат**

Протягом звітного періоду Товариство не уклало деривативів та не вчинило правочинів щодо похідних цінних паперів, укладання та/або вчинення яких могло би вплинути на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

### **Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування**

Завдання та політика Товариства щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, полягають, насамперед, у попередніх розрахунках та прогнозуванні змін та коливань цінних параметрів складових частин прогнозованих операцій, а також можливих коливань валютних курсів, якщо це має вплив на кінцеві фінансові результати прогнозованих операцій. Страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування, здійснюється після проведення системного аналізу та комплексного прогнозування факторів, які можуть мати суттєве значення щодо фактичного кінцевого фінансового результату такої операції.

### **Інформація про схильність особи до цінних ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків**

Товариство проводить виважену політику щодо цінних ризиків, кредитного ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків. Цінними ризиками для Товариства є: підвищення закупівельних цін; ймовірність встановлення конкурентами цін нижче ринкових; зміни в державному регулюванні ціноутворення; ймовірність введення нових податкових та інших платежів, які включаються в ціни; підвищення цін і тарифів на послуги інших організацій. Аналіз Товариством цінних ризиків та їх прийняття складається з виявлення цінних ризиків, вибору методу оцінки цінних ризиків, управління цінними ризиками. При визначенні власної цінової політики Товариство не має схильності до цінних ризиків. Виходячи з того, що кредитний ризик, за визначенням Національного банку України, це наявний або потенційний ризик на надходжень і капіталу, який виникає через неспроможність сторони, що взяла на себе зобов'язання, виконати умови будь-якої фінансової угоди із банком або в інший спосіб виконати взяті на себе зобов'язання, можна дійти висновку про належність такого виду ризику до діяльності кредитора, у першу чергу, банку, що, у свою чергу, зумовлює відсутність такого ризику у діяльності Товариств, внаслідок не проведення ним операцій кредитування та/або запозичень. З іншого боку, кредитний ризик або ризик неповернення боргу однаково стосується усіх суб'єктів господарської діяльності. Він присутній у фінансовій діяльності підприємства при наданні їм товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям. З огляду на наведене, Товариство не застосовує надання товарного (комерційного) або споживчого кредиту покупцям, чим зумовлюється відсутність схильності Товариства до кредитного ризику. Товариство на кожному

своєї етапі господарської діяльності здійснює відповідні інвестування грошових коштів в економічний процес. Тому воно постійно здійснює моніторинг цього процесу, виявляє негативні явища й встановлює рівень ризику ліквідності. Потреба в оцінці ризику ліквідності виникає і під час змін стратегії й тактики діяльності Товариства. Товариство буде свою діяльність на основі таких стратегії та тактики, які зумовлюють відсутність схильності до ризику ліквідності, враховуючи, при цьому, можливість реалізації власних фінансових активів за справедливою вартістю. Виходячи з того, що ризик грошового потоку — імовірність зміни величини майбутнього грошового потоку, пов'язаного з монетарним фінансовим інструментом, та враховуючи те, що у своїй діяльності Товариство уникає дефіциту грошових коштів, який посилює ризик втрати Товариством платоспроможності та погіршує його фінансовий стан, що підвищує ризик його банкрутства, можна казати про відсутність схильності Товариства до ризику грошових потоків.

## 1) звіт про корпоративне управління

### Частина 1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа, та/або практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Таблиця 1.

| <b>Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа</b>                       |  |
|--|--|
|  | <b>Прийнято рішення про застосування іншого кодексу</b>  |
| <b>Назва органу управління, яким прийнято рішення про затвердження застосування іншого кодексу</b> | Рішення про затвердження застосування кодексу корпоративного управління не приймалось. Товариство власного кодексу корпоративного управління не розробляло, тому в питаннях корпоративного управління керується, правилами та процедурами прийняття рішень щодо діяльності Товариства та здійснення контролю, а також розподілом прав і обов'язків між органами Товариства та його акціонерами стосовно управління Товариством, які передбачені законодавчими актами, Законом України "Про акціонерні товариства", Статутом Товариства та внутрішніми положеннями Товариства. Рішення про застосування іншого кодексу не приймалось. |
| <b>Дата прийняття рішення щодо затвердження застосування іншого кодексу</b>                        |  |
| <b>URL-адреса з текстом кодексу</b>  | Рішення про затвердження застосування кодексу корпоративного управління не приймалось. Рішення про застосування іншого кодексу не приймалось.  |

Таблиця 2.

### Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

|  | <b>Відповідність практики (Так/Ні)</b> | <b>Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення</b>  |
|--|--|---|
| <b>1. Цілі особи</b>   |  |   |
| <b>В статуті та/або внутрішніх документах особи визначена мета щодо створення довгострокової сталої цінності в інтересах особи та її стейкхолдерів</b> | Так                                    | Метою діяльності Товариства є отримання прибутку, як фінансового результату здійснення усіх видів виробничої, комерційної, торгівельної, фінансової діяльності, посередницької діяльності, різних видів господарської діяльності в інтересах його акціонерів, економічного та соціального розвитку Товариства; створення висококонкурентного бізнесу з використанням найкращих підходів та методів управління; формування |

|   |     |  |
|---|-----|--|
|   |     | <p>ефективної команди та надійного місця роботи для працівників Метою діяльності Товариства є отримання прибутку, як фінансового результату здійснення усіх видів виробничої, комерційної, торгівельної, фінансової діяльності, посередницької діяльності, різних видів господарської діяльності в інтересах його акціонерів, економічного та соціального розвитку Товариства; створення висококонкурентного бізнесу з використанням найкращих підходів та методів управління; формування ефективної команди та надійного місця роботи для працівників Товариства; збільшення ефективності роботи, спрямованої на зростання прибутковості та максимального збільшення ринкової капіталізації Товариства; побудова системи взаємовідносин, базуючись на принципах відкритості та прозорості.</p>              |
| <b>2. Акціонери та стейкхолдери</b>   |     |  |
| <b>Права акціонерів</b>   | Так | <p>Кожною простою акцією Товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: участь в управлінні Товариством у порядку та у спосіб, передбаченому Статутом та законодавством; отримання дивідендів у разі прийняття загальними зборами рішення про їх виплату; отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства відповідно законодавству та Статуту; отримання інформації про господарську діяльність Товариства в обсязі і в порядку, визначених законодавством та Статутом. Одна проста голосуюча акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах. Акціонери - власники простих акцій Товариства можуть мати й інші права, передбачені законодавством та Статутом.</p> |
| <b>Права міноритарних акціонерів</b>  | Ні  | <p>Особливих прав для міноритарних акціонерів не передбачено</p>   |
| <b>1) загальні збори акціонерів</b>   |     |  |
| <b>Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість отримувати додаткову інформацію достатню, щоб сформувані поінформовану думку щодо всіх питань, які розглядатимуться під час</b> | Так | <p>Порядок ознайомлення з документами визначається законодавством України. Документи можуть надаватись акціонерам, як для особистого ознайомлення за місцезнаходженням</p>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| <p><b>загальних зборів не менше, ніж за 30 днів до дати їх проведення</b></p>  |            | <p>Товариства у робочі дні і в робочий час, так і шляхом надання для ознайомлення документів в електронній формі шляхом направлення на електронні адреси акціонерів. Акціонери, які бажають ознайомитись з документами, необхідними для прийняття рішень з питань, включених до порядку денного та порядку денного, повинні надати виконавчому органу Товариства відповідну заяву з зазначенням електронної адреси, на яку мають бути направлені документи для ознайомлення, а виконавчий орган має направити на вказану адресу документи в електронній формі. Під час проведення очних або електронних загальних зборів документи, необхідні для прийняття рішень з питань, включених до проекту порядку денного та порядку денного загальних зборів, також повинні надаватися акціонерам через авторизовану електронну систему. Документи, з якими акціонери можуть ознайомитися під час підготовки до загальних зборів, у разі прийняття відповідного рішення особою, яка скликає загальні збори, можуть бути розміщені у вільному доступі на веб-сайті, адреса якого зазначається в повідомленні про проведення загальних зборів. У такому разі кожний акціонер має право ознайомитися, завантажити та роздрукувати такі документи.</p> |
| <p><b>Біографічні дані про кандидатів до складу органів управління, у тому числі про освіту та професійний досвід, розкриваються одночасно із повідомленням про проведення загальних зборів</b></p>                            | <p>Ні</p>  | <p>Статутом та внутрішніми документами не передбачено розкриття такої інформації</p>  |
| <p><b>Особи, які мають право брати участь у загальних зборах, мають можливість голосувати, а також отримувати матеріали, пов'язані із загальними зборами, дистанційно (за допомогою засобів електронного зв'язку тощо)</b></p> | <p>Так</p> | <p>Товариством передбачена така можливість.</p>   |
| <p><b>Керівник, фінансовий директор, більшість членів ради (більшість невиконавчих директорів ради директорів) і зовнішній аудитор беруть участь у річних загальних зборах</b></p>   | <p>Так</p> | <p>У загальних зборах акціонерів за запрошенням особи, яка скликає загальні збори, також можуть брати участь інші особи.</p>  |
| <p><b>Особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них</b></p>   | <p>Так</p> | <p>При проведенні очних загальних зборів акціонерів особи, які мають можливість брати участь у загальних зборах, мають можливість ставити усні запитання стосовно питань порядку денного і отримувати відповіді на них.</p>   |
| <p><b>Детальний регламент проведення загальних зборів визначено статутом та/або внутрішніми документами</b></p>  | <p>Так</p> | <p>Регламент проведення Загальних зборів визначено Статутом Товариства</p>  |

|  |     |  |
|--|-----|--|
| Протокол та рішення загальних зборів (включаючи кількість голосів, поданих «за» та «проти» кожного рішення), а також відповіді на ключові запитання, що були порушені під час загальних зборів, розкриваються протягом 5 робочих днів з дати проведення загальних зборів   | Так | Відповідно Статуту протокол загальних зборів протягом п'яти робочих днів з дня його складення, але не пізніше 10 днів з дати проведення загальних зборів, розміщується на веб-сайті Товариства. Відповіді на ключові питання не розміщуються на веб-сайті Товариства.                                  |
| Адреса вебсайту особи забезпечує надання всієї інформації, яка необхідна акціонерам для сприяння їх участі у загальних зборах та інформування про рішення, ухвалені під час загальних зборів   | Так | <a href="http://soldi-co.emitents.net.ua/ua/">http://soldi-co.emitents.net.ua/ua/</a>  |
| <b>2) взаємодія з акціонерами</b>  |     |  |
| Радою затверджено та розкрито політику взаємодії з акціонерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її акціонерами   | Ні  | Товариством не затверджувалася політика взаємодії з акціонерами.   |
| Створено відділ (функцію) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради   | Ні  | В товаристві не створено відділу (не призначено відповідальну особу) з питань взаємодії з інвесторами/акціонерами, який відповідає на запити інвесторів та сприяє участі акціонерів в управлінні особою, а також забезпечує можливість для міноритарних акціонерів донести свої погляди до уваги ради. |
| <b>3) поглинання</b>   |     |  |
| Радою визначено принципи, як вона діятиме у разі пропозиції щодо поглинання, зокрема:<br>а) не вчиняти дії щодо протидії поглинанню без відповідного рішення загальних зборів;<br>б) надавати акціонерам збалансований аналіз недоліків і переваг будь-якої пропозиції щодо поглинання;<br>в) загальні збори приймають остаточне рішення про схвалення або відхилення пропозицій щодо поглинання | Ні  | Товариством не визначені принципи щодо поглинання.   |
| <b>4) інші стейкхолдери</b>  |     |  |
| Радою затверджено та розкрито політику взаємодії зі стейкхолдерами, яка визначає параметри взаємовідносин між особою та її стейкхолдерами  | Ні  | Товариством не затверджувалася політика взаємодії зі стейкхолдерами.   |
| Особою визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію   | Ні  | В Товаристві не визначено перелік своїх стейкхолдерів, зокрема і тих, з якими необхідно налагодити безпосередню взаємодію.   |
| Особа розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами   | Ні  | Товариство не розкриває звіт щодо аспектів взаємодії зі стейкхолдерами.  |

| 4. Виконавчий орган                         | Відповідність практики (Так/Ні) | Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення                        |
|---|---------------------------------|--|
| Виконавчий орган розробляє стратегію особи, | Ні                              | До компетенції Виконавчого органу розробка стратегії особи не входить. |

|  |    |  |
|--|----|--|
| яка затверджується рішенням Наглядової ради  |    |  |
| Наглядова рада визначає ключові показники ефективності Виконавчому органу для відстеження прогресу у досягненні цілей особи      | Ні | Загальні збори акціонерів проводить аналізу показників ефективності діяльності Директора.  |
| Виконавчий орган регулярно звітує Наглядовій раді про прогрес у впровадженні стратегії особи                                     | Ні | До компетенції Виконавчого органу розробка стратегії особи не входить. На Загальних зборах виконавчий орган регулярно звітує про результати фінансово-господарської діяльності Товариства. |
| Виконавчий орган інформує голову Наглядової ради про будь-які значні події, які сталися в період між засіданнями Наглядової ради | Ні | Генеральний директор інформує Загальні збори акціонерів про будь-які значні події, які сталися в період між зборами  |

| 6. Винагорода  | Відповідність практики (Так/Ні) | Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення   |
|--|---------------------------------|---|
| Винагорода членів ради і виконавчого органу визначена на підставі та відповідає ринковим показникам у галузі для такого виду особи | Ні                              | Загальні збори акціонерів встановлюють розмір винагороди виконавчого органу згідно з штатним розкладом Товариства |
| Розмір винагороди для виконавчого органу пов'язаний з результатами діяльності особи  | Ні                              | Генеральний директор отримує оплату у вигляді заробітної плати згідно штатного розпису                            |
| Винагорода членів ради (невиконавчих директорів) є фіксованою та не залежить від досягнення особою фінансових показників           | Ні                              | Статутом не передбачено   |

| 7. Розкриття інформації і прозорість  | Відповідність практики (Так/Ні) | Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення   |
|---|---------------------------------|---|
| В особі затверджена та оприлюднена політика щодо розкриття інформації, яка визначає інформацію, що її повинна розкривати особа  | Ні                              | Політика відсутня. Розкриття інформації здійснюється відповідно до законодавства.                   |
| Рада (невиконавчі директори ради директорів) здійснює нагляд за виконавчим органом (виконавчими директорами ради директорів) у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів особи відповідно до чинного законодавства та міжнародних стандартів фінансової звітності | Ні                              | Виконавчий орган готує фінансову звітність самостійно, надаючи потім її на розгляд Загальних зборів |
| Адреса вебсайту особи містить окремий розділ, присвячений виключно питанням корпоративного управління   | Так                             | <a href="http://soldi-co.emitents.net.ua/ua/">http://soldi-co.emitents.net.ua/ua/</a>               |

| 8. Система контролю і стандарти етики | Відповідність практики (Так/Ні) | Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення |
|---------------------------------------|---------------------------------|---|
|                                       |                                 |   |

|  |     |   |
|--|-----|---|
| <b>В особі створена система внутрішнього контролю, яка відповідає моделі концепції «триох ліній захисту»</b>   | Ні  | В Товаристві така модель не створена. Відсутня дана практика.   |
| <b>Рада (невиконавчі директори ради директорів) має механізми внутрішнього контролю особи, маючи змогу залучити внутрішнього аудитора та зовнішнього аудитора</b>  | Так | Товариство має змогу залучити зовнішнього аудитора  |
| <b>Функція комплаєнс та ризик-менеджменту підзвітна раді (невиконавчим директорам ради директорів)</b>   | Ні  | Відсутня дана практика.   |
| <b>В особі затверджено політику з питань управління ризиками</b>   | Ні  | В Товаристві не затверджено політику з питань управління ризиками. Відсутня дана практика.                                |
| <b>В особі затверджено декларацію схильності до ризиків</b>  | Ні  | В Товаристві не затверджено декларацію схильності до ризиків. Відсутня дана практика.                                     |
| <b>Рада (невиконавчі директори ради директорів) розглядає звіт щодо управління ризиками</b>  | Ні  | Відсутня дана практика.   |
| <b>В особі затверджено та оприлюднено кодекс етики</b>   | Ні  | В Товаристві немає кодексу етики. Зазначений кодекс не оприлюднювався.  |
| <b>В особі забезпечено можливість анонімно і безпечно повідомляти про неправомірну чи неетичну поведінку</b>   | Ні  | Відсутня дана практика.   |
| <b>В особі затверджено та оприлюднено політику щодо запобігання корупції</b>   | Ні  | В Товаристві немає антикорупційної програми та політики щодо запобігання корупції. Зазначена програма не оприлюднювалась. |
| <b>В особі затверджено та оприлюднено політику щодо конфлікту інтересів, яка покриває такі питання:<br/>а) конфлікту інтересів, запобігання і управління конфліктом інтересів;<br/>б) правочинів із заінтересованістю;<br/>в) інсайдерської торгівлі; та<br/>г) зловживання службовим становищем</b> | Ні  | Політика щодо конфлікту інтересів визначена в Статуті Товариства.   |

| <b>9. Оцінка корпоративного управління</b>  | <b>Відповідність практики (Так/Ні)</b> | <b>Опис наявної практики/ обґрунтування відхилення</b>   |
|---|--|--|
| <b>В особі формалізована процедура щорічної самооцінки членів ради</b>  | Ні                                     | Емітент не має практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги. |
| <b>За результатами щорічної самооцінки членів ради розробляється план дій для підвищення ефективності роботи членів ради та практик корпоративного управління</b> | Ні                                     | Емітент не має практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги. |

|   |    |  |
|---|----|--|
| Кожні три роки проводиться комплексна оцінка системи корпоративного управління із залученням незалежного зовнішнього експерта | Ні | Емітент не має практики корпоративного управління, застосованої понад визначені законодавством вимоги. |
|---|----|--|

**Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень :   2   (   2   )**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Дата проведення   | 07.09.2023  |
| Спосіб проведення | Х очне голосування. Місце проведення :<br>вулиця Сирецька, 28/2, м. Київ, зал для перемовин<br>-----<br>електронне голосування<br>-----<br>опитування (дистанційно) |
| Суб'єкт скликання | Генеральний директор  |

**Питання порядку денного та прийняті рішення :**

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ:**

Обрання головуючого та секретаря загальних зборів акціонерів Товариства  
 Звіт Генерального директора Товариства за 2021 та 2022 роки та прийняття рішення за результатами його розгляду.  
 Звіт Наглядової ради Товариства за 2021 та 2022 роки та прийняття рішення за результатами його розгляду.  
 Розгляд звіту Ревізора Товариства за 2021 та 2022 роки та прийняття рішення за наслідками його розгляду.  
 Затвердження висновку Ревізора Товариства за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2021 та 2022 років.  
 Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 та 2022 роки.  
 Затвердження порядку покриття збитків за 2021 та 2022 роки.  
 Припинення повноважень членів Наглядової ради.  
 Обрання членів Ради директорів.  
 Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Ради директорів Товариства.  
 Встановлення розміру винагороди членів Ради директорів Товариства. Обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Ради директорів Товариства.  
 Схвалення правочинів, вчинених 06.07.2023.  
 Прийняття рішення про вчинення значного правочину з заінтересованістю.  
 Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. Визначення особи, якій надаються повноваження підписати від імені Товариства статут та здійснити всі дії щодо реєстрації статуту у відповідності до законодавства.  
 Голосування з усіх питань порядку денного проводилося відповідно до пункту 117 Порядку №596. Голосування проводиться за принципом одна: голосуюча проста іменна акція – один голос, крім кумулятивного голосування.  
 Рішення з питань 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 порядку денного приймається простою більшістю голосів від кількості голосів зареєстрованих для участі у загальних зборах власників голосуючих простих іменних акцій. Рішення з питань 11 порядку денного приймається простою більшістю голосів від загальної кількості голосів власників голосуючих простих іменних акцій. Рішення з питання 12 порядку денного приймається більш як трьома чвертями голосів від кількості голосів зареєстрованих для участі у загальних зборах власників голосуючих простих іменних акцій.

**1. З ПИТАННЯ 1-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Обрання головуючого та секретаря загальних зборів акціонерів Товариства**

**Проект рішення:**

Обрати головуючим загальних зборів акціонерів Товариства Бондаренка Ігоря Васильовича, секретарем загальних зборів акціонерів Товариства – Брижаня Сергія Олександровича.

**Підсумки голосування:**

"ЗА" - 2 000 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Прийняте рішення:

Обрати голову ючим загальних зборів акціонерів Товариства Бондаренка Ігоря Васильовича, секретарем загальних зборів акціонерів Товариства – Брижаня Сергія Олександровича.

2. З ПИТАННЯ 2-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Звіт Генерального директора Товариства за 2021 та 2022 роки та прийняття рішення за результатами його розгляду.

Проект рішення:

Затвердити звіт Генерального директора Товариства за 2021 та 2022 роки.

Підсумки голосування:

"ЗА" - 2 000 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Прийняте рішення:

Затвердити звіт Генерального директора Товариства за 2021 та 2022 роки.

3. З ПИТАННЯ 3-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Звіт Наглядової ради Товариства за 2021 та 2022 роки та прийняття рішення за результатами його розгляду.

Проект рішення:

Не приймати рішення з даного питання, оскільки відповідно до частини 2 статті 51 ЗУ «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 №514-VI та рішення загальних зборів акціонерів товариства від 19.04.2010 Наглядова рада у Товаристві не створена.

Підсумки голосування:

"ЗА" - 2 000 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Прийняте рішення:

Не приймати рішення з даного питання, оскільки відповідно до частини 2 статті 51 ЗУ «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 №514-VI та рішення загальних зборів акціонерів товариства від 19.04.2010 Наглядова рада у Товаристві не створена.

4. З ПИТАННЯ 4-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Розгляд звіту Ревізора Товариства за 2021 та 2022 роки та прийняття рішення за наслідками його розгляду. Затвердження висновку Ревізора Товариства за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2021 та 2022 років.

Проект рішення:

Затвердити звіт Ревізора Товариства за 2021 та 2022 роки та висновки Ревізора за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2021 та 2022 років.

Підсумки голосування:

"ЗА" - 2 000 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Прийняте рішення:

Затвердити звіт Ревізора Товариства за 2021 та 2022 роки та висновки Ревізора за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами 2021 та 2022 років.

5. З ПИТАННЯ 5-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 та 2022 роки.

Проект рішення:

Затвердити результати фінансово-господарської діяльності (річну фінансову звітність) Товариства за 2021 та 2022 роки.

Підсумки голосування:

"ЗА" - 2 000 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Прийняте рішення:

Затвердити результати фінансово-господарської діяльності (річну фінансову звітність) Товариства за 2021 та 2022 роки.

6. З ПИТАННЯ 6-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Затвердження порядку покриття збитків за 2021 та 2022 роки.

Проект рішення:

Прибуток, отриманий товариством у 2021 році, в розмірі 77 254 тис. грн. залишити нерозподіленим. Прибуток, отриманий товариством у 2022 році, в розмірі 78 490 тис. грн. залишити нерозподіленим.

Підсумки голосування:

"ЗА" - 2 000 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Прийняте рішення:

Прибуток, отриманий товариством у 2021 році, в розмірі 77 254 тис. грн. залишити нерозподіленим. Прибуток, отриманий товариством у 2022 році, в розмірі 78 490 тис. грн. залишити нерозподіленим.

7. З ПИТАННЯ 7-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Припинення повноважень членів Наглядової ради.

Проект рішення:

Не приймати рішення з даного питання, оскільки відповідно до частини 2 статті 51 ЗУ «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 №514-VI та рішення загальних зборів акціонерів товариства від 19.04.2010 Наглядова рада у Товаристві не створена.

Підсумки голосування:

"ЗА" - 2 000 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Прийняте рішення:

Не приймати рішення з даного питання, оскільки відповідно до частини 2 статті 51 ЗУ «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 №514-VI та рішення загальних зборів акціонерів товариства від 19.04.2010 Наглядова рада у Товаристві не створена.

8. З ПИТАННЯ 8-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Обрання членів Ради директорів.

Проект рішення:

Керуючись положеннями частини 2 статті 4 Закону, Раду директорів у Товаристві не створювати. Сформувати одноосібний виконавчий орган – генеральний директор, який здійснює повноваження Ради директорів та до якого застосовуються положення розділу X Закону, а також здійснює інші повноваження, передбачені ЗУ «Про акціонерні товариства» та статутом Товариства.

Підсумки голосування:

"ЗА" - 2 000 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Прийняте рішення:

Керуючись положеннями частини 2 статті 4 Закону, Раду директорів у Товаристві не створювати. Сформувати одноосібний виконавчий орган – генеральний директор, який здійснює повноваження Ради директорів та до якого застосовуються положення розділу Х Закону, а також здійснює інші повноваження, передбачені ЗУ «Про акціонерні товариства» та статутом Товариства.

9. З ПИТАННЯ 9-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства. Встановлення розміру винагороди членів Наглядової ради Товариства. Обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства.

Проект рішення:

Не приймати рішення з даного питання, оскільки відповідно до частини 2 статті 4 ЗУ «Про акціонерні товариства» від 27.07.2022 №2465-ІХ Рада директорів у Товаристві не створена.

Підсумки голосування:

"ЗА" - 2 000 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Прийняте рішення:

Не приймати рішення з даного питання, оскільки відповідно до частини 2 статті 4 ЗУ «Про акціонерні товариства» від 27.07.2022 №2465-ІХ Рада директорів у Товаристві не створена.

10. З ПИТАННЯ 10-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Схвалення правочинів, вчинених 06.07.2023.

Проект рішення:

Схвалити правочини, вчинені 06.07.2023 ПАТ «СОЛДІ І КО» щодо продажу нежитлових будівель, а саме:

(1) договір купівлі-продажу 1/2 частини нежитлових будівель від 06.07.2023, за реєстровим номером 3348, за умовами якого ПАТ «СОЛДІ І КО» відчужило шляхом продажу зі своєї власності ? частину нежитлових будівель, а саме: склад №1 літера «Т», загальною площею 518,4 кв.м., адміністративний корпус №2 літера «Ж», загальною площею 223,4 кв.м., що знаходяться за адресою: місто Київ, вулиця Сирецька, будинок 28/2;

(2) договір купівлі-продажу 1/2 частини нежитлових будівель від 06.07.2023, за реєстровим номером 3349, за умовами якого ПАТ «СОЛДІ І КО» відчужило шляхом продажу зі своєї власності ? частину нежитлових будівель, а саме: склад №1 літера «Т», загальною площею 518,4 кв.м., адміністративний корпус №2 літера «Ж», загальною площею 223,4 кв.м., що знаходяться за адресою: місто Київ, вулиця Сирецька, будинок 28/2.

Підсумки голосування:

"ЗА" - 2 000 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Прийняте рішення:

Схвалити правочини, вчинені 06.07.2023 ПАТ «СОЛДІ І КО» щодо продажу нежитлових будівель, а саме:

(1) договір купівлі-продажу 1/2 частини нежитлових будівель від 06.07.2023, за реєстровим номером 3348, за умовами якого ПАТ «СОЛДІ І КО» відчужило шляхом продажу зі своєї власності ? частину нежитлових будівель, а саме: склад №1 літера «Т», загальною площею 518,4 кв.м., адміністративний корпус №2 літера «Ж», загальною площею 223,4 кв.м., що знаходяться за адресою: місто Київ, вулиця Сирецька, будинок 28/2;

(2) договір купівлі-продажу 1/2 частини нежитлових будівель від 06.07.2023, за реєстровим номером 3349, за умовами якого ПАТ «СОЛДІ І КО» відчужило шляхом продажу зі своєї власності ? частину нежитлових будівель, а саме: склад №1 літера «Т», загальною площею 518,4 кв.м., адміністративний корпус №2 літера «Ж», загальною площею 223,4 кв.м., що знаходяться за адресою: місто Київ, вулиця Сирецька, будинок 28/2.

11. З ПИТАННЯ 11-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Прийняття рішення про вчинення значного правочину з заінтересованістю.

Проект рішення:

Прийняти рішення про вчинення значного правочину з заінтересованістю, а саме - укласти з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ІНЖЕНЕРНО - ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР «ІНТЕХЦЕНТР» (ідентифікаційний код 21547004) договір (та/або договори) купівлі-продажу, предметом якого виступає придбання (купівля) нежитлових приміщень, а саме: нежитлове приміщення Адміністративний корпус №1 (Літера А) (1, 2 поверхи та підвальне приміщення), загальна площа якого буде визначена на підставі замовленої поточної технічної

інвентаризації, та яке знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Сирецька, буд. 28/2, й належить ПРАТ «ІНТЕХЦЕНТР» на праві приватної власності.

Уповноважити генерального директора товариства – Бондаренка Ігоря Васильовича, укласти від імені ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СОЛДІ І КО» (ідентифікаційний код 23162981) з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ІНЖЕНЕРНО - ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР «ІНТЕХЦЕНТР» (ідентифікаційний код 21547004) договір (та/або договори) купівлі-продажу, предметом якого виступає придбання (купівля) нежитлових приміщень, а саме: нежитлове приміщення Адміністративний корпус №1 (Літера А) (1, 2 поверхи та підвальне приміщення), загальна площа якого буде визначена на підставі замовленої поточної технічної інвентаризації, та яке знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Сирецька, буд. 28/2, й належить

ПРАТ «ІНТЕХЦЕНТР» на праві приватної власності; на власний розсуд визначити всі істотні умови такого договору (та/або договорів) купівлі-продажу, предметом якого виступає придбання (купівля) нежитлових приміщень; змінювати його (та/або їх) умови, припиняти дію, розривати, підписувати і погоджувати від імені Товариства всі додаткові договори та додатки до них, що будуть укладатися в майбутньому та незалежно від їх назви, без будь яких обмежень; подавати (отримувати) та підписувати всі документи, необхідні для цього, включаючи заяви, свідоцтва, довідки, виписки, витяги, реєстри, листи, висновки, звіти, протоколи та інші документи, що стосуватимуться прав та законних інтересів Товариства, а також сплачувати необхідні платежі.

Підсумки голосування:

"ЗА" - 2 000 голосів, що становить 100,00% від загальної кількості голосів власників голосуючих простих іменних акцій.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів власників голосуючих простих іменних акцій.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів власників голосуючих простих іменних акцій.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від загальної кількості голосів власників голосуючих простих іменних акцій.

Прийняте рішення:

Прийняти рішення про вчинення значного правочину з заінтересованістю, а саме - з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ІНЖЕНЕРНО - ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР «ІНТЕХЦЕНТР» (ідентифікаційний код 21547004) договір (та/або договори) купівлі-продажу, предметом якого виступає придбання (купівля) нежитлових приміщень, а саме: нежитлове приміщення Адміністративний корпус №1 (Літера А) (1, 2 поверхи та підвальне приміщення), загальна площа якого буде визначена на підставі замовленої поточної технічної інвентаризації, та яке знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Сирецька, буд. 28/2, й належить ПРАТ «ІНТЕХЦЕНТР» на праві приватної власності.

Уповноважити генерального директора товариства – Бондаренка Ігоря Васильовича, укласти від імені ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СОЛДІ І КО» (ідентифікаційний код 23162981) з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ІНЖЕНЕРНО - ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР «ІНТЕХЦЕНТР» (ідентифікаційний код 21547004) договір (та/або договори) купівлі-продажу, предметом якого виступає придбання (купівля) нежитлових приміщень, а саме: нежитлове приміщення Адміністративний корпус №1 (Літера А) (1, 2 поверхи та підвальне приміщення), загальна площа якого буде визначена на підставі замовленої поточної технічної інвентаризації, та яке знаходиться за адресою: м. Київ, вулиця Сирецька, буд. 28/2, й належить

ПРАТ «ІНТЕХЦЕНТР» на праві приватної власності; на власний розсуд визначити всі істотні умови такого договору (та/або договорів) купівлі-продажу, предметом якого виступає придбання (купівля) нежитлових приміщень; змінювати його (та/або їх) умови, припиняти дію, розривати, підписувати і погоджувати від імені Товариства всі додаткові договори та додатки до них, що будуть укладатися в майбутньому та незалежно від їх назви, без будь яких обмежень; подавати (отримувати) та підписувати всі документи, необхідні для цього, включаючи заяви, свідоцтва, довідки, виписки, витяги, реєстри, листи, висновки, звіти, протоколи та інші документи, що стосуватимуться прав та законних інтересів Товариства, а також сплачувати необхідні платежі.

12. З ПИТАННЯ 12-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. Визначення особи, якій надаються повноваження підписати від імені Товариства статут та здійснити всі дії щодо реєстрації статуту у відповідності до законодавства.

Проект рішення:

Внести зміни та доповнення до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. Уповноважити генерального директора Бондаренка Ігоря Васильовича підписати Статут в новій редакції. Уповноважити генерального директора Бондаренка Ігоря Васильовича забезпечити проведення державної реєстрації Статуту в новій редакції.

Підсумки голосування:

"ЗА" - 2 000 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.  
 За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.  
 Прийняте рішення:  
 Внести зміни та доповнення до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції. Уповноважити генерального директора Бондаренка Ігоря Васильовича підписати Статут в новій редакції. Уповноважити генерального директора Бондаренка Ігоря Васильовича забезпечити проведення державної реєстрації Статуту в новій редакції.

**URL-адреса протоколу загальних зборів:** <http://soldi-co.emitents.net.ua/ua/>

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Дата проведення</b>   | 23.11.2023  |
| <b>Спосіб проведення</b> | X очне голосування. Місце проведення :<br>вулиця Сирецька, 28/2, м. Київ, зал для перемовин<br>-----<br>електронне голосування<br>-----<br>опитування (дистанційно) |
| <b>Суб'єкт скликання</b> | Генеральний директор  |

**Питання порядку денного та прийняті рішення :**

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ:**

Обрання головуючого та секретаря загальних зборів акціонерів Товариства.  
 Визначення порядку розподілу прибутку Товариства, який залишився нерозподіленим за результатами роботи в 1996-2002 роках. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру дивідендів Товариства за результатами роботи в 1996-2002 роках.  
 Визначення порядку розподілу прибутку Товариства, який залишився нерозподіленим за результатами роботи в 2003 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру дивідендів Товариства за результатами роботи в 2003 році.  
 Визначення порядку розподілу прибутку Товариства, який залишився нерозподіленим за результатами роботи в 2004 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру дивідендів Товариства за результатами роботи в 2004 році.  
 Визначення порядку розподілу прибутку Товариства, який залишився нерозподіленим за результатами роботи в 2005 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру дивідендів Товариства за результатами роботи в 2005 році.  
 Визначення порядку розподілу прибутку Товариства, який залишився нерозподіленим за результатами роботи в 2006 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру дивідендів Товариства за результатами роботи в 2006 році.  
 Визначення порядку розподілу прибутку Товариства, який залишився нерозподіленим за результатами роботи в 2007 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру дивідендів Товариства за результатами роботи в 2007 році.  
 Визначення порядку розподілу прибутку Товариства, який залишився нерозподіленим за результатами роботи в 2008 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру дивідендів Товариства за результатами роботи в 2008 році.  
 Визначення порядку розподілу прибутку Товариства, який залишився нерозподіленим за результатами роботи в 2009 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру дивідендів Товариства за результатами роботи в 2009 році.  
 Визначення порядку розподілу прибутку Товариства, який залишився нерозподіленим за результатами роботи в 2010 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру дивідендів Товариства за результатами роботи в 2010 році.  
 Визначення порядку розподілу прибутку Товариства, який залишився нерозподіленим за результатами роботи в 2011 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру дивідендів Товариства за результатами роботи в 2011 році.  
 Визначення порядку розподілу прибутку Товариства, який залишився нерозподіленим за результатами роботи в 2012 році. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру дивідендів Товариства за результатами роботи в 2012 році.  
 Визначення порядку виплати дивідендів.  
 Визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів.

Голосування з усіх питань порядку денного проводилося відповідно до пункту 117 Порядку №596. Голосування проводиться за принципом одна: голосуюча проста іменна акція – один голос, крім кумулятивного голосування. Рішення з питань 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 порядку денного приймається простою більшістю голосів від кількості голосів зареєстрованих для участі у загальних зборах власників голосуючих простих іменних акцій.

**1. З ПИТАННЯ 1-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО:** Обрання головуючого та секретаря загальних зборів акціонерів Товариства

Проект рішення:

Обрати головуючим загальних зборів акціонерів Товариства Бондаренка Ігоря Васильовича, секретарем загальних зборів акціонерів Товариства – Брижаня Сергія Олександровича.

Підсумки голосування:

"ЗА" - 2 000 голосів, що становить 100% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

"ПРОТИ" - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Не брали участь у голосуванні - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

За бюлетенями, визнаними недійсними - 0 голосів, що становить 0% від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих простих іменних акцій.

Прийняте рішення:

Обрати головуючим загальних зборів акціонерів Товариства Бондаренка Ігоря Васильовича, секретарем загальних зборів акціонерів Товариства – Брижаня Сергія Олександровича.

**2. ПИТАННЯ 2-ГО ПОРЯДКУ ДЕННОГО:** Визначення порядку розподілу прибутку Товариства, який залишився нерозподіленим за результатами роботи в 1996-2002 роках. Прийняття рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру дивідендів Товариства за результатами роботи в 1996-2002 роках.

Слухали:

Генерального директора, який повідомив, що відповідно до балансу Товариства, прибуток за 1996-2002 роки складає 5 544 800,00 гривень. Рішення щодо розподілу вказаного прибутку загальними зборами акціонерів Товариства не приймалося.

Генерального директора Товариства, який запропонував розподілити чистий прибуток, отриманий Товариством за результатами фінансово-господарської діял

**URL-адреса протоколу загальних зборів:** <http://soldi-co.emitents.net.ua/ua/>

Таблиця 4.

**Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень**

|  |  |
|--|--|
| <b>Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді</b>   | Бондаренко Ігор Васильович з 01.01.2022 по 31.12.2022  |
| <b>РНОКПП</b>  | 2611705158   |
| <b>УНЗР</b>  |  |
| <b>Опис ключових рішень керівника</b>  | Генеральний директор, який одноосібно здійснює управління поточною діяльністю Товариства, заключення договорів |
| <b>Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді</b>  |  |
| <b>РНОКПП</b>  |  |
| <b>УНЗР</b>  |  |
| <b>Сфера відповідальності заступника керівника</b>   |  |
| <b>Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника</b> |  |

|               |  |
|---------------|--|
| <b>РНОКПП</b> |  |
| <b>УНЗР</b>   |  |

### **Звіт виконавчого органу:**

1) оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу. Генеральний директор є одноосібним виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю. Генеральний директор, як виконавчий орган, несе відповідальність за керівництво поточною діяльністю Товариства, конкурентоспроможність та фінансово-економічну стабільність підприємства. Генеральний директор організує виробничо-господарську, соціальну та іншу діяльність, виконує функції, покладені на нього, як на керівника підприємства. Генеральний директор діє в інтересах Товариства. Генеральний директор підзвітний Загальним зборам Товариства і організує виконання їх рішень. Генеральний директор діє від імені Товариства у межах встановлених Статутом Товариства, рішеннями Загальних зборів, та законодавством. Генеральний директор звітує перед Загальними зборами товариства про свою діяльність. Генеральний директор обирає Загальні збори товариства. Генеральний директор виконує свої обов'язки до його відкликання та обрання іншої особи Директором, або до припинення повноважень у випадках, передбачених Статутом та/або законодавством. Генеральний директор Товариства є Бондаренко Ігор Васильович, якого було обрано на посаду 07.04.2011 р. Генеральний директор протягом звітного року вирішував всі питання поточної діяльності Товариства та виконував всі затверджені рішеннями Загальних зборів заходи щодо діяльності підприємства. Генеральний директор має знання, навички, професійний та управлінський досвід в обсязі, необхідному і достатньому для розуміння всіх аспектів діяльності Товариства, адекватної оцінки ризиків, на які Товариство могло наражатися, для прийняття виважених рішень, а також для забезпечення ефективного управління поточною діяльністю Товариства, як одноосібний виконавчий орган. Генеральний директор не обіймає інші посади в Товаристві. У Генеральний директор реальних або потенційних конфліктів інтересів щодо Товариства у звітному році не було. Генеральний директор діяв в інтересах Товариства, акціонерів та клієнтів сумлінно, з урахуванням вимог законодавства, виконував інші функції, повноваження та дії, передбачені законодавством, внутрішніми документами Товариства, рішеннями Загальних зборів.

**Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи**

| <b>Ім'я або повне найменування акціонера</b> | <b>РНОКПП</b> | <b>УНЗР</b> | <b>Розмір значного пакета акцій</b> | <b>Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні</b> |
|--|---------------|-------------|-------------------------------------|--|
| Бондаренко Ганна Юріївна                     | 2611705158    |             | 50                                  | 50   |
| Брижань Сергій Олександрович                 | 2511113570    |             | 50                                  | 50   |

**Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи**

| <b>Ім'я посадової особи</b>  | <b>РНОКПП</b> | <b>УНЗР</b> | <b>Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення</b> | <b>Опис ключових повноважень посадової особи</b> | <b>Порядок призначення та звільнення посадової особи</b>                                   |
|------------------------------|---------------|-------------|--|--|--|
| Брижань Сергій Олександрович | 2511113570    |             | Ревізор  | Перевірка господарської діяльності товариства    | Загальні збори акціонерів згідно зі Статутом товариства призначають та звільняють ревізора |

#### 4. Дивіденди

#### Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

| Інформація про виплату дивідендів   | У звітному періоді  |                            |
|---|---|----------------------------|
|   | За простими акціями   | За привілейованими акціями |
| Сума нарахованих дивідендів, грн.   | 153899000   |                            |
| Нараховані дивіденди на одну акцію, грн   | 76949.5   |                            |
| Сума виплачених / перерахованих дивідендів, грн   | 143895565   |                            |
| Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів     | 23.11.2023  | д/н                        |
| Дата складання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів   | 08.12.2023  | д/н                        |
| Спосіб виплати дивідендів   | шляхом направлення відповідних сум коштів на грошові рахунки отримувачів (банківські рахунки)   |                            |
| Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату                             |   |                            |
| Дата (дати) перерахування/ відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих / відправлених дивідендів на відповідну дату | 27.12.2023р. : 71947782.50 грн.;<br>27.12.2023р. : 71947782.50 грн.   |                            |
| <b>Опис</b>   | Дивіденди виплачені в повному обсязі. При виплаті дивіденди обкладені податком на доходи фізичних осіб й військовим збором. Виплата проведена безпосередньо акціонерам за вирахуванням податків та зборів |                            |

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СОЛДІ І КО"  
 Територія  
 Організаційно-правова форма господарювання АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
 Вид економічної діяльності Оптова торгівля залізними виробами  
 Середня кількість працівників 617  
 Одиниця виміру : тис. грн.  
 Адреса, телефон 04073 Київська область Подільський м.Київ вул. Сирецька, 28/2, т.(044) 591-53-15

Дата (рік, місяць, число)  
 за ЄДРПОУ  
 за КАТОТТГ  
 за КОПФГ  
 за КВЕД

| Коди     |    |    |
|----------|----|----|
| 2024     | 01 | 01 |
| 23162981 |    |    |
| 230      |    |    |
| 46.74    |    |    |

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
 за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

|   |
|---|
| V |
|   |

**Баланс ( Звіт про фінансовий стан ) на "31" грудня 2023 р.**

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

| Актив | Код рядка | На початок звітнього періоду | На кінець звітнього періоду |
|-------|-----------|------------------------------|-----------------------------|
|-------|-----------|------------------------------|-----------------------------|

| <b>1</b>  | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> |
|---|----------|----------|----------|
| I. Необоротні активи<br>Нематеріальні активи  | 1000     | 12234    | 11219    |
| первісна вартість   | 1001     | 21756    | 25299    |
| накопичена амортизація  | 1002     | 9522     | 14080    |
| Незавершені капітальні інвестиції   | 1005     | 839      | 15177    |
| Основні засоби  | 1010     | 88116    | 110766   |
| первісна вартість   | 1011     | 194817   | 225990   |
| знос  | 1012     | 106701   | 115224   |
| Інвестиційна нерухомість  | 1015     | 2432     | 2295     |
| Первісна вартість інвестиційної нерухомості   | 1016     | 2580     | 2580     |
| Знос інвестиційної нерухомості  | 1017     | 148      | 285      |
| Довгострокові біологічні активи   | 1020     | --       | --       |
| Довгострокові фінансові інвестиції:<br>які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030     | --       | --       |
| інші фінансові інвестиції   | 1035     | 64936    | 64936    |
| Довгострокова дебіторська заборгованість  | 1040     | --       | --       |
| Відстрочені податкові активи  | 1045     | --       | --       |
| Інші необоротні активи  | 1090     | --       | --       |
| Усього за розділом I  | 1095     | 168557   | 204393   |
| II. Оборотні активи   | 1100     | 497140   | 367912   |
| Запаси  | 1101     | 6227     | 5947     |
| Виробничі запаси  | 1101     | 6227     | 5947     |
| Готова продукція  | 1103     | 25       | --       |
| Товари  | 1104     | 490888   | 361965   |
| Поточні біологічні активи   | 1110     | --       | --       |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги  | 1125     | 83851    | 99449    |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:<br>за виданими авансами                                     | 1130     | 19703    | 12413    |
| з бюджетом  | 1135     | 581      | 199      |
| у тому числі з податку на прибуток  | 1136     | --       | --       |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів  | 1140     | --       | 1967     |
| Інша поточна дебіторська заборгованість   | 1155     | 21398    | 22745    |
| Поточні фінансові інвестиції  | 1160     | --       | --       |
| Гроші та їх еквіваленти   | 1165     | 3163     | 4391     |
| Готівка   | 1166     | 117      | 164      |
| Рахунки в банках  | 1167     | 3046     | 4227     |
| Витрати майбутніх періодів  | 1170     | 618      | 567      |
| Інші оборотні активи  | 1190     | 1973     | 1860     |
| Усього за розділом II   | 1195     | 628427   | 511503   |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття  | 1200     | --       | --       |
| Баланс  | 1300     | 796984   | 715896   |

| <b>Пасив</b>                                | <b>Код рядка</b> | <b>На початок звітного року</b> | <b>На кінець звітного періоду</b> |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1</b>                                    | <b>2</b>         | <b>3</b>                        | <b>4</b>                          |
| I. Власний капітал                          |                  |                                 |                                   |
| Зареєстрований (пайовий) капітал            | 1400             | 1800                            | 1800                              |
| Капітал у дооцінках                         | 1405             | --                              | --                                |
| Додатковий капітал                          | 1410             | --                              | --                                |
| Резервний капітал                           | 1415             | --                              | --                                |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420             | 645123                          | 593927                            |
| Неоплачений капітал                         | 1425             | --                              | --                                |

|   |      |        |        |
|---|------|--------|--------|
| Вилучений капітал   | 1430 | --     | --     |
| Усього за розділом I  | 1495 | 646923 | 595727 |
| II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення   |      |        |        |
| Відстрочені податкові зобов'язання  | 1500 | --     | --     |
| Довгострокові кредити банків  | 1510 | --     | --     |
| Інші довгострокові зобов'язання   | 1515 | --     | --     |
| Довгострокові забезпечення  | 1520 | 9103   | 12549  |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу   | 1521 | 9103   | 12549  |
| Цільове фінансування  | 1525 | --     | --     |
| Усього за розділом II   | 1595 | 9103   | 12549  |
| III. Поточні зобов'язання і забезпечення  |      |        |        |
| Короткострокові кредити банків  | 1600 | --     | --     |
| Поточна кредиторська заборгованість за:   |      |        |        |
| довгостроковими зобов'язаннями  | 1610 | --     | --     |
| товари, роботи, послуги   | 1615 | 84031  | 26315  |
| розрахунками з бюджетом   | 1620 | 14361  | 11009  |
| у тому числі з податку на прибуток  | 1621 | 6100   | 4493   |
| розрахунками зі страхування   | 1625 | 224    | 223    |
| розрахунками з оплати праці   | 1630 | 131    | 81     |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами  | 1635 | 9184   | 9593   |
| Поточні забезпечення  | 1660 | --     | --     |
| Доходи майбутніх періодів   | 1665 | --     | --     |
| Інші поточні зобов'язання   | 1690 | 33027  | 60399  |
| Усього за розділом III  | 1695 | 140958 | 107620 |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 | --     | --     |
| Баланс  | 1900 | 796984 | 715896 |

д/в

Генеральний директор

\_\_\_\_\_

(підпис)

Бондаренко Ігор Васильович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

Лепетюха Роман Володимирович

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"СОЛДІ І КО"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| Коди     |    |    |
|----------|----|----|
| 2024     | 01 | 01 |
| 23162981 |    |    |

**Звіт про фінансові результати ( Звіт про сукупний дохід )  
за 2023 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

| Стаття   | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1  | 2         | 3                 | 4                                       |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000      | 1356312           | 940005                                  |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт,           | 2050      | (868761)          | (556050)                                |

|   |      |          |          |
|---|------|----------|----------|
| послуг)   |      |          |          |
| Валовий:<br>прибуток  | 2090 | 487551   | 383955   |
| збиток  | 2095 | (--)     | (--)     |
| Інші операційні доходи  | 2120 | 28647    | 11580    |
| Адміністративні витрати   | 2130 | (68754)  | (52744)  |
| Витрати на збут   | 2150 | (310827) | (227960) |
| Інші операційні витрати   | 2180 | (12238)  | (21269)  |
| Фінансовий результат від операційної діяльності:<br>прибуток    | 2190 | 124379   | 93562    |
| збиток  | 2195 | (--)     | (--)     |
| Дохід від участі в капіталі                                     | 2200 | --       | --       |
| Інші фінансові доходи   | 2220 | 615      | 374      |
| Інші доходи   | 2240 | 440      | 3174     |
| Фінансові витрати   | 2250 | (--)     | (--)     |
| Втрати від участі в капіталі                                    | 2255 | (--)     | (--)     |
| Інші витрати  | 2270 | (244)    | (912)    |
| Фінансовий результат до оподаткування:<br>прибуток              | 2290 | 125190   | 96198    |
| збиток  | 2295 | (--)     | (--)     |
| Витрати (дохід) з податку на прибуток                           | 2300 | -22487   | -17261   |
| Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування | 2305 | --       | --       |
| Чистий фінансовий результат:<br>прибуток                        | 2350 | 102703   | 78937    |
| збиток  | 2355 | (--)     | (--)     |

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

| Стаття  | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----------|-------------------|---|
| 1   | 2         | 3                 | 4                                       |
| Дооцінка (уцінка) необоротних активів                               | 2400      | --                | --                                      |
| Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів                           | 2405      | --                | --                                      |
| Накопичені курсові різниці  | 2410      | --                | --                                      |
| Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств | 2415      | --                | --                                      |
| Інший сукупний дохід  | 2445      | --                | --                                      |
| Інший сукупний дохід до оподаткування                               | 2450      | --                | --                                      |
| Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом            | 2455      | --                | --                                      |
| Інший сукупний дохід після оподаткування                            | 2460      | --                | --                                      |
| Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)                     | 2465      | 102703            | 78937                                   |

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Назва статті                     | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|----------------------------------|-----------|-------------------|---|
| 1                                | 2         | 3                 | 4                                       |
| Матеріальні затрати              | 2500      | 18732             | 12534                                   |
| Витрати на оплату праці          | 2505      | 220663            | 169208                                  |
| Відрахування на соціальні заходи | 2510      | 43026             | 33057                                   |
| Амортизація                      | 2515      | 23933             | 18327                                   |
| Інші операційні витрати          | 2520      | 85465             | 68847                                   |
| <b>Разом</b>                     | 2550      | 391819            | 301973                                  |

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Назва статті | Код | За звітний період | За аналогічний |
|--------------|-----|-------------------|----------------|
|--------------|-----|-------------------|----------------|

|  | рядка |    | період попереднього року |
|--|-------|----|--------------------------|
| 1  | 2     | 3  | 4                        |
| Середньорічна кількість простих акцій                      | 2600  | -- | --                       |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій          | 2605  | -- | --                       |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію              | 2610  | -- | --                       |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 2615  | -- | --                       |
| Дивіденди на одну просту акцію                             | 2650  | -- | --                       |

д/в

Генеральний директор

\_\_\_\_\_ (підпис)

Бондаренко Ігор Васильович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_ (підпис)

Лепетюха Роман Володимирович

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СОЛДІ І КО"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| Коди     |    |    |
|----------|----|----|
| 2024     | 01 | 01 |
| 23162981 |    |    |

**Звіт про рух грошових коштів ( за прямим методом )  
за 2023 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

| Стаття   | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|--|-----------|-------------------|---|
| 1  | 2         | 3                 | 4                                       |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності                  |           |                   |   |
| Надходження від:   | 3000      | 1607962           | 1139240                                 |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                      |           |                   |   |
| Повернення податків і зборів                                       | 3005      | --                | --                                      |
| у тому числі податку на додану вартість                            | 3006      | --                | --                                      |
| Цільового фінансування   | 3010      | 1309              | 12                                      |
| Надходження авансів від покупців і замовників                      | 3015      | 58                | --                                      |
| Надходження від повернення авансів                                 | 3020      | 4480              | 2492                                    |
| Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках | 3025      | 17817             | 3402                                    |
| Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)                | 3035      | 223               | 633                                     |
| Надходження від операційної оренди                                 | 3040      | 3121              | 2438                                    |
| Інші надходження   | 3095      | 1612              | 19087                                   |
| Витрачання на оплату:  |           |                   |   |
| Товарів (робіт, послуг)  | 3100      | (955638)          | (785771)                                |
| Праці  | 3105      | (174436)          | (135618)                                |
| Відрахувань на соціальні заходи                                    | 3110      | (46984)           | (35851)                                 |
| Зобов'язань з податків і зборів                                    | 3115      | (187198)          | (94024)                                 |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток             | 3116      | (24094)           | (16902)                                 |
| Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість      | 3117      | (106058)          | (39820)                                 |
| Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів         | 3118      | (57046)           | (37302)                                 |
| Витрачання на оплату авансів                                       | 3135      | (40980)           | (34900)                                 |
| Витрачання на оплату повернення авансів                            | 3140      | (3546)            | (2520)                                  |

|  |      |          |         |
|--|------|----------|---------|
| Інші витрачання                                      | 3190 | (74878)  | (56022) |
| Чистий рух коштів від операційної діяльності         | 3195 | 152922   | 22598   |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності |      |          |         |
| Надходження від реалізації:<br>фінансових інвестицій | 3200 | --       | --      |
| необоротних активів                                  | 3205 | 3745     | 353     |
| Надходження від отриманих:<br>відсотків              | 3215 | --       | --      |
| дивідендів   | 3220 | 615      | 374     |
| Надходження від деривативів                          | 3225 | --       | --      |
| Інші надходження                                     | 3250 | 166200   | 31500   |
| Витрачання на придбання:<br>фінансових інвестицій    | 3255 | (--)     | (--)    |
| необоротних активів                                  | 3260 | (40259)  | (11661) |
| Виплати за деривативами                              | 3270 | (--)     | (--)    |
| Інші платежі   | 3290 | (138100) | (44000) |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності       | 3295 | -7799    | -23434  |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності   |      |          |         |
| Надходження від:<br>Власного капіталу                | 3300 | --       | --      |
| Отримання позик                                      | 3305 | --       | --      |
| Інші надходження                                     | 3340 | --       | --      |
| Витрачання на:<br>Викуп власних акцій                | 3345 | (--)     | (--)    |
| Погашення позик                                      | 3350 | --       | --      |
| Сплату дивідендів                                    | 3355 | (143896) | (--)    |
| Інші платежі   | 3390 | (--)     | (--)    |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності          | 3395 | -143896  | --      |
| Чистий рух грошових коштів за звітний період         | 3400 | 1227     | -836    |
| Залишок коштів на початок року                       | 3405 | 3163     | 3913    |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів        | 3410 | 1        | 86      |
| Залишок коштів на кінець року                        | 3415 | 4391     | 3163    |

д/в

Генеральний директор

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Бондаренко Ігор Васильович**

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Лепетюха Роман Володимирович**

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"СОЛДИ І КО"

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

| Коди     |    |    |
|----------|----|----|
| 2024     | 01 | 01 |
| 23162981 |    |    |

**Звіт про власний капітал  
за 2023 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

| Стаття | Код рядка | Зареєстрований (пайовий) капітал | Капітал у дооцінках | Додатковий капітал | Резервний капітал | Нерозподілений прибуток (непокритий) | Неоплачений капітал | Вилучений капітал | Всього |
|--------|-----------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|--------|
|--------|-----------|----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|-------------------|--------|

|   |          |          |          |          |          | збиток)  |          |          |           |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>8</b> | <b>9</b> | <b>10</b> |
| Залишок на початок року                             | 4000     | 1800     | --       | --       | --       | 645123   | --       | --       | 646923    |
| Коригування:<br>Зміна облікової політики            | 4005     | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --        |
| Виправлення помилок                                 | 4010     | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --        |
| Інші зміни  | 4090     | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --        |
| Скоригований залишок на початок року                | 4095     | 1800     | --       | --       | --       | 645123   | --       | --       | 646923    |
| Чистий прибуток (збиток) за звітний період          | 4100     | --       | --       | --       | --       | 102703   | --       | --       | 102703    |
| Інший сукупний дохід за звітний період              | 4110     | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --        |
| Розподіл прибутку:<br>Виплати власникам (дивіденди) | 4200     | --       | --       | --       | --       | -153899  | --       | --       | -153899   |
| Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу    | 4205     | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --        |
| Відрахування до резервного капіталу                 | 4210     | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --        |
| Внески учасників : Внески до капіталу               | 4240     | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --        |
| Погашення заборгованості з капіталу                 | 4245     | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --        |
| Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)           | 4260     | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --        |
| Перепродаж викуплених акцій (часток)                | 4265     | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --        |
| Анулювання викуплених акцій (часток)                | 4270     | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --        |
| Вилучення частки в капіталі                         | 4275     | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --        |
| Інші зміни в капіталі                               | 4290     | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --       | --        |
| Разом змін у капіталі                               | 4295     | --       | --       | --       | --       | -51196   | --       | --       | -51196    |
| Залишок на кінець року                              | 4300     | 1800     | --       | --       | --       | 593927   | --       | --       | 595727    |

Генеральний директор

\_\_\_\_\_

(підпис)

**Бондаренко Ігор Васильович**

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

(підпис)

**Лепетюха Роман Володимирович**